

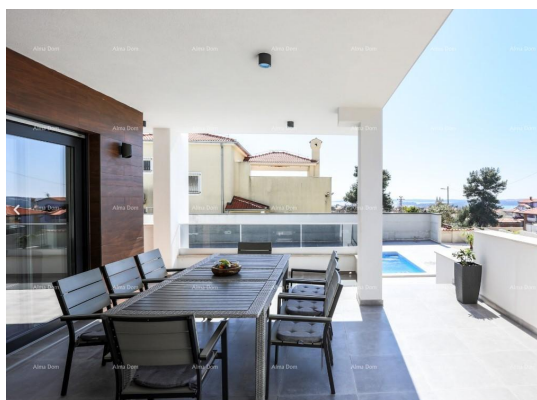
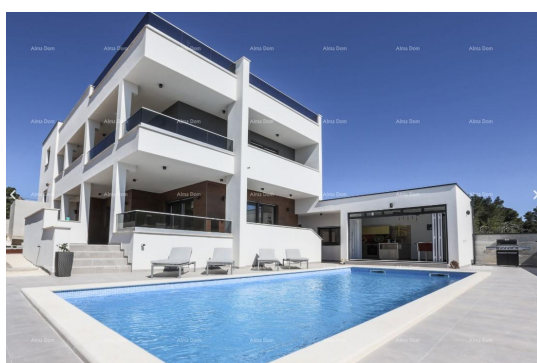
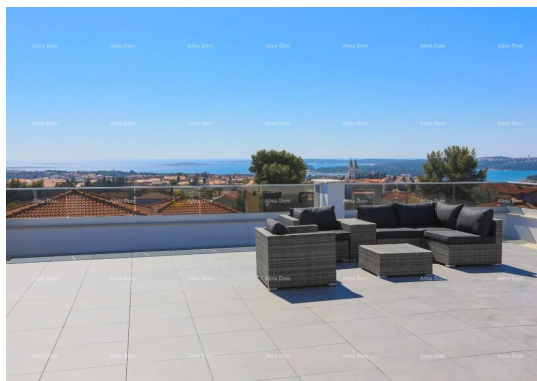
Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885



Codice :	29466
Località :	Medulin
Superficie immobile :	340 m2
Superficie terreno :	747 m2
Distanza dal centro :	900 m
Distanza dal mare :	1200 m
Vista mare :	Sì
Posto auto :	Sì
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	5
Numero di bagni :	4
Aria condizionata :	Sì
Classe energetica :	A+
Anno di costruzione :	2018
Titolo di proprietà :	Sì
Permesso di costruire :	Sì
Agibilità :	Sì
Unità accatastate separatamente :	Sì

Prezzo : 1.299.000 €

In vendita una villa di lusso a Medolino, con una superficie abitabile complessiva di 340 m², situata su un terreno di 747 m².

La villa è composta da:

Piano terra (164,72 m²):

Pensilina d'ingresso e terrazza

Corridoio con scala

Camera da letto

Bagno

Studio

Lavanderia

Ampio soggiorno con cucina.

Accesso diretto alla piscina riscaldata (45 m²).

Taverna con cucina estiva, calcio balilla e barbecue

Primo piano (132,64 m²):

Scala e corridoio

4 camere da letto

3 bagni

Ampio balcone.

Caratteristiche aggiuntive:

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Aria condizionata

Riscaldamento a pavimento in tutta la zona giorno

Stufa a legna

Terrazza panoramica di 100 m² con vista panoramica e zona salotto

Piscina privata riscaldata (5x10 m)

Griglia a carbone in mattoni

Pompa di calore per piscina

Vista mare.

3 posti auto davanti alla casa.

Stazione di ricarica per veicoli elettrici (16 A) direttamente in casa.

Posizione:

900 metri dal centro di Medolino

1200 metri a piedi o in auto dalla spiaggia.

Questa villa offre spazi abitativi lussuosi, in una posizione tranquilla e attraente vicino al mare!

Per ulteriori informazioni, contattare:

Azra Valjevac

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com