



Codice :	29471
Località :	Medulin
Superficie immobile :	114.19 m2
Distanza dal centro :	1000 m
Distanza dal mare :	1500 m
Piano :	Piano terra
Posto auto :	Sì
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	2
Aria condizionata :	Sì
Classe energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	2023
Titolo di proprietà :	Sì
Permesso di costruire :	Sì
Agibilità :	Sì
Unità accatastate separatamente :	Sì

Prezzo :	295.000 €
----------	-----------

Medulin – appartamento di lusso con quattro camere da letto, giardino, 2 terrazze e 2 posti auto | Nuova costruzione 2023.

In vendita un ampio e modernamente arredato appartamento al piano terra di un edificio residenziale di alta qualità composto da sei appartamenti, costruito nel 2023, situato in una posizione tranquilla e attraente a Medulin.

L'appartamento emana spaziosità e abbondanza di luce naturale, mentre un valore aggiunto è dato dal giardino privato, dalle due terrazze e dalla disposizione funzionale degli ambienti, che garantisce il massimo comfort per la vita familiare o per affitti turistici.

L'appartamento è composto da un ampio soggiorno con sala da pranzo, cucina separata completamente attrezzata con dispensa, terrazza coperta di 25 m², corridoio, tre ampie camere da letto e tre bagni. Due camere da letto hanno bagni privati, mentre il terzo bagno è destinato agli ospiti.

La proprietà è dotata di riscaldamento a pavimento in tutti gli ambienti, ad eccezione delle camere da letto, e di tre climatizzatori Ariston

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

collegati a un'unità esterna, che garantiscono una temperatura confortevole durante tutto l'anno.

L'appartamento viene venduto completamente arredato e attrezzato con mobili di qualità e moderni ed è immediatamente abitabile. Sono escluse solo alcune cose personali.

Vantaggi della proprietà:

- nuova costruzione (2023)
- piano terra
- tre camere da letto
- tre bagni
- cucina separata con dispensa
- terrazza coperta di 25 m²
- giardino privato
- riscaldamento a pavimento
- tre climatizzatori (Ariston)
- due posti auto di proprietà
- permesso di utilizzo e documentazione in regola
- venduto arredato

L'appartamento si trova in una posizione eccellente, in una zona tranquilla di Medulin, vicino a tutti i servizi necessari per la vita quotidiana e non lontano dal mare e dalle spiagge attrezzate.

Grazie alla posizione privilegiata, alla qualità della costruzione e alla disposizione degli ambienti, questa proprietà rappresenta un'ottima opportunità per la vita familiare, ma anche un investimento sicuro per affitti turistici o a lungo termine.

Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, contattare:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com