

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: [www.therealestatecroatia.com](http://www.therealestatecroatia.com) | [www.realestatecroatia.ru](http://www.realestatecroatia.ru)

Mail: [alma@alma-nekretnine.com](mailto:alma@alma-nekretnine.com)

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

|                             |                 |
|-----------------------------|-----------------|
| Codice :                    | 29472           |
| Località :                  | Pula            |
| Superficie immobile :       | 54 m2           |
| Piano :                     | 1               |
| Numero di piani :           | 5               |
| Numero di camere da letto : | 2               |
| Cantina :                   | Sì              |
| Numero di bagni :           | 1               |
| Classe energetica :         | Non specificato |
| Titolo di proprietà :       | Sì              |
| Permesso di costruire :     | Sì              |

|          |           |
|----------|-----------|
| Prezzo : | 226.500 € |
|----------|-----------|

Pula, Veruda - appartamento di 54 m<sup>2</sup> in ottima posizione, due terrazze

In vendita un accogliente e funzionale appartamento trilocale di 54 m<sup>2</sup>, situato al primo piano di un ordinato edificio residenziale di cinque piani, in uno dei quartieri più richiesti di Pula - Veruda.

L'appartamento ha un'ottima disposizione e si compone di un ingresso, un ampio soggiorno, una cucina, due camere da letto, un bagno e due terrazze, che offrono ulteriore spazio per il relax e il divertimento. Al piano terra dell'edificio si trova anche un ripostiglio di pertinenza.

La proprietà è stata ristrutturata nell'ottobre 2025, il che la rende immediatamente abitabile e non richiede ulteriori investimenti.

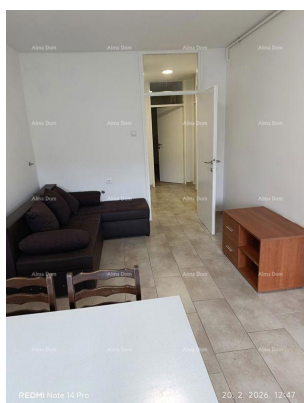
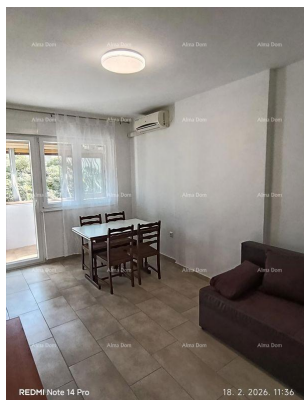
Il principale vantaggio di questo appartamento è la sua eccellente posizione. Si trova nel centro di Veruda, a pochi minuti a piedi dal mercato, dalla fermata dell'autobus, dai negozi, dalla scuola, dall'asilo, dal lungomare Lungomare e dal mare. Tutti i servizi necessari per una vita quotidiana confortevole si trovano nelle immediate vicinanze.

Attorno all'edificio ci sono sufficienti posti auto, il che contribuisce ulteriormente alla praticità della residenza.

Informazioni di base:

Posizione: Pula - Veruda

Superficie abitabile: 54 m<sup>2</sup>



Alma Dom Nekretnine  
Istarska 10, 52100 Pula  
Web: [www.therealestatecroatia.com](http://www.therealestatecroatia.com) | [www.realestatecroatia.ru](http://www.realestatecroatia.ru)  
Mail: [alma@alma-nekretnine.com](mailto:alma@alma-nekretnine.com)  
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Piano: 1° di 5  
3 stanze  
Soggiorno  
Cucina  
2 camere da letto  
Bagno  
2 terrazze  
Ripostiglio al piano terra  
Ristrutturato nell'ottobre 2025  
Sufficienti posti auto attorno all'edificio  
Immediatamente abitabile

Grazie all'ottima posizione e alla disposizione funzionale, l'appartamento è ideale per la vita familiare, per abitare tutto l'anno o come investimento per affitti a lungo termine e turistici.

Per ulteriori informazioni contattare:

Azra  
+385 91 611 5706  
+385 98 420 885  
[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)