



Codice :	29511
Località :	Pula
Superficie immobile :	212 m2
Superficie terreno :	700 m2
Distanza dal centro :	3000 m
Distanza dal mare :	150 m
Posto auto :	Sì
Numero di piani :	3
Garage :	Sì
Numero di camere da letto :	3
Cantina :	Sì
Numero di bagni :	2
Aria condizionata :	Sì
Classe energetica :	A
Riscaldamento centralizzato :	Sì
Anno di costruzione :	1967
Titolo di proprietà :	Sì
Permesso di costruire :	Sì
Agibilità :	Sì
Unità accatastate separatamente :	Sì

Prezzo :	690.000 €
-----------------	------------------

In una zona tranquilla e verdeggiante di Pola, a soli 50 metri dal mare e dalla passeggiata Lungomare, è in vendita una casa con due unità abitative separate. Situata su un terreno ben curato di 701 m², questa proprietà offre un eccezionale connubio di privacy, funzionalità e posizione attraente.

La casa è composta da due piani + seminterrato. Al primo piano si trova un ampio appartamento di 98,7 m² con un grande balcone orientato a ovest (12 m²), due camere da letto, un soggiorno, una cucina, una sala da pranzo e un bagno. L'appartamento è ricco di luce naturale e circondato da una vista sulla pineta e sul verde mediterraneo.

Al piano terra si trova una seconda unità abitativa più piccola (33 m²) con ulteriori spazi: una serra con pareti in vetro (18 m²), una cantina/cucina estiva (16 m²) e un grande terrazzo coperto (34 m²) con barbecue. Lo spazio è estremamente accogliente, collegato al giardino, orientato a sud e ideale per il relax durante tutto l'anno.

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Nel seminterrato si trova un garage (21 m²), e accanto alla casa ci sono ulteriori tre posti auto - uno coperto da una pergola con vite. Il giardino è curato e arredato nello stile delle ville di campagna, con kiwi, erbe mediterranee e una completa sensazione di privacy.

Entrambi gli appartamenti sono climatizzati. La casa è ben isolata (12 cm di isolamento termico + ulteriore isolamento in mattoni), e la costruzione include serramenti di qualità e tegole.

La proprietà è ideale per famiglie numerose, due generazioni, una combinazione di residenza e affitto turistico, o come un investimento prezioso in una posizione top a Pola.

Per ulteriori informazioni, contattare:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com