



Codice :	29524
Località :	Fažana, Štinjan
Superficie immobile :	113.69 m2
Distanza dal centro :	1000 m
Distanza dal mare :	1000 m
Piano :	2
Posto auto :	Sì
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	1
Aria condizionata :	Sì
Classe energetica :	A+
Anno di costruzione :	2024
Titolo di proprietà :	Sì
Permesso di costruire :	Sì

Prezzo : 430.000 €

Nuovo in offerta!

Vendiamo un appartamento in costruzione (fase finale dei lavori), all'ultimo piano di un edificio residenziale.

L'appartamento si trova al secondo piano e consiste in:

ingresso, ripostiglio, soggiorno con cucina e sala da pranzo, 3 camere da letto, 2 bagni, guardaroba e una grande terrazza. Una parte della terrazza di 21,25 m² è coperta, mentre l'altra parte, con una superficie di 39,53 m², è una terrazza scoperta.

Le piastrelle in ceramica saranno presenti in tutto l'appartamento. Unità di climatizzazione inverter nel soggiorno e nella camera da letto, nelle altre stanze sarà presente l'impianto completo per il collegamento di ulteriori condizionatori. Riscaldamento a pavimento installato e incluso nel prezzo.

Infissi in alluminio con vetri tripli, persiane elettriche e zanzariere integrate.

Toilette con cassetta di scarico incorporata, lavabo, docce walk-in, scaldabagni per acqua calda. Soffitti abbassati con illuminazione decorativa.

Particolare attenzione è stata dedicata all'isolamento, che include strati di pavimento tra i piani con uno spessore di 18 cm (isolamento termico + massetto + ceramica/parquet), 20 cm di spessore del calcestruzzo e 10 cm di spessore del soffitto abbassato. Tra gli appartamenti c'è uno spessore di 48 cm degli strati di pavimento/soffitto, che garantiscono un'eccellente insonorizzazione e isolamento termico degli appartamenti all'interno dell'edificio.

Porta d'ingresso anti-effrazione e antincendio. Porte interne con telaio completo.

All'appartamento appartengono 2 posti auto.

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare:

Azra
+ 385 91 611 5706
+385 98 420 885
azra@almadominvest.com