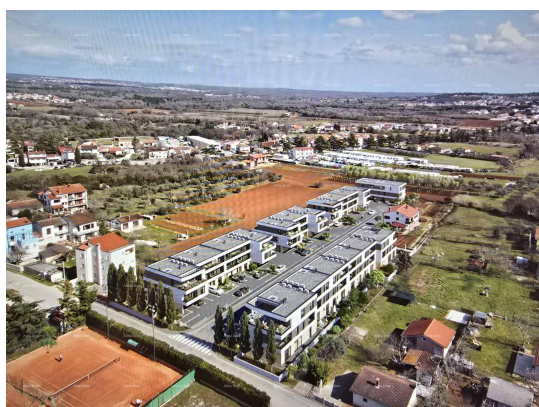




Codice :	29530
Località :	Pula
Superficie immobile :	60.76 m2
Distanza dal centro :	1000 m
Distanza dal mare :	1200 m
Piano :	2
Posto auto :	Sì
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	1
Aria condizionata :	Sì
Classe energetica :	A+
Anno di costruzione :	2025
Titolo di proprietà :	Sì

Prezzo : 222.750 €

Vendiamo un appartamento in un nuovo complesso residenziale a Štinjanu. Il complesso è composto da 19 edifici residenziali a due piani. La posizione del nuovo complesso residenziale è eccellente, a solo un chilometro dal centro di Štinjano e nelle immediate vicinanze di una scuola elementare, di un asilo nido, della spiaggia cittadina Hidrobaza, di una farmacia e a soli quattro chilometri dal centro di Pula e tre chilometri dal centro di Fažana.

L'accesso al complesso residenziale è garantito da una superficie asfaltata, all'interno della quale sarà presente tutta l'infrastruttura necessaria (elettricità, acqua, fognature).

L'appartamento con si trova al secondo piano dell'edificio e consiste in: ingresso, soggiorno con cucina e sala da pranzo, 2 camere da letto, bagno e terrazza.

Ciò che rende questo progetto speciale è la soluzione architettonica della facciata degli edifici residenziali e i tetti verdi che si presentano sulla facciata.

A ogni unità residenziale è garantito il numero necessario di posti auto secondo il piano urbanistico della città di Pula, con dimensioni di 2,50m x 5,00m. A ogni posto auto è stato progettato un futuro collegamento alla rete elettrica con l'obiettivo di collegare i caricabatterie per veicoli elettrici.

Alma Dom Nekretnine
Istarska 10, 52100 Pula
Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru
Mail: alma@alma-nekretnine.com
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

A questo appartamento appartiene anche un ripostiglio e 1 posto auto - incluso nel prezzo.

Accettiamo prenotazioni!

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare:

Azra
+385 91 611 5706
+385 98 420 885
azra@almadominvest.com