



Codice :	29555
Località :	Banjole
Superficie immobile :	140 m2
Superficie terreno :	545 m2
Distanza dal centro :	6000 m
Distanza dal mare :	650 m
Vista mare :	Sì
Posto auto :	Sì
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni :	2
Aria condizionata :	Sì
Classe energetica :	B
Anno di costruzione :	1996
Titolo di proprietà :	Sì
Permesso di costruire :	Sì
Agibilità :	Sì
Unità accatastate separatamente :	Sì

Prezzo : 465.000 €

In vendita c'è una bella e ben mantenuta casa situata in una zona tranquilla di Banjole, ideale per la vita familiare o come investimento per affitti turistici. La proprietà si distingue per la sua disposizione funzionale, gli spazi esterni curati, la piscina e le ulteriori attrezzature per vivere all'aperto.

Al piano terra della casa si trova un ampio soggiorno, una cucina con una grande zona pranzo, un bagno e una spaziosa terrazza con accesso diretto alla piscina e al giardino curato. Nel cortile c'è un'unità abitativa separata e un ulteriore edificio con un grande barbecue, uno spazio per sedersi e un lavello - il luogo ideale per socializzare e trascorrere del tempo all'aperto.

Al piano superiore si trovano quattro confortevoli camere da letto, di cui due con balcone privato, oltre a un ulteriore bagno.

Il cortile, ben curato e recintato, offre un posto auto coperto (carport), un cancello d'ingresso elettrico e la possibilità di parcheggiare da 3 a 4 veicoli all'interno della proprietà. La piscina è stata costruita alcuni anni fa ed è dotata di doccia esterna. È collegata a un sistema solare sul

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

tetto, che consente il riscaldamento naturale dell'acqua durante le giornate di sole.

La casa viene venduta arredata o senza mobili, a seconda delle preferenze dell'acquirente. La proprietà è stata completamente ristrutturata nel 2020, compresa la ristrutturazione della facciata, ed è in ottime e impeccabili condizioni.

Ottima opportunità per acquistare una casa di qualità pronta per essere abitata, senza ulteriori investimenti.

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com