



Codice :	29563
Località :	Pula
Superficie immobile :	330 m2
Superficie terreno :	530 m2
Posto auto :	Sì
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	3
Classe energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	2002

Prezzo :	630.000 €
----------	-----------

In una posizione eccellente a Pola, è in vendita un immobile multifunzionale di 330 m², situato su un terreno ben curato di 530 m², che offre numerose possibilità di utilizzo e rappresenta un'ottima opportunità di investimento. Grazie alla disposizione funzionale e agli ingressi separati per ogni piano, l'immobile è ideale per combinare una vita familiare confortevole con attività commerciali o come progetto per la conversione in più unità abitative.

Al piano terra si trova un ampio spazio commerciale adatto per ufficio, salone, negozio o varie attività artigianali, mentre al piano superiore si trova una comoda zona residenziale con tre camere da letto. Un ulteriore valore è rappresentato dal sottotetto che offre la possibilità di creare un ulteriore piano, aumentando significativamente la capacità abitativa o commerciale dell'immobile. Lo spazio commerciale può essere convertito in diverse unità abitative, rendendo questo immobile particolarmente interessante per gli investitori.

La casa è dotata di riscaldamento centralizzato con stufa a legna, con la possibilità di una semplice conversione del sistema a pellet. Nel cortile recintato sono disponibili ben otto posti auto, e il vasto giardino offre spazio sufficiente per creare un orto, un'area relax o per costruire una piscina interna o esterna.

L'immobile, situato nelle immediate vicinanze di un centro commerciale, scuole, asili, fermate degli autobus e tutti i servizi essenziali, aumenta ulteriormente il suo valore.

Che tu stia cercando un immobile per abitazione, per sviluppare

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

un'attività o un investimento con grande potenziale, questa casa commerciale-residenziale offre numerose opportunità e un valore a lungo termine.

Per ulteriori informazioni e per una visita, contattare:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com