

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

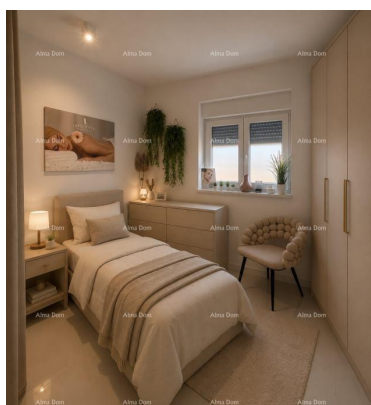
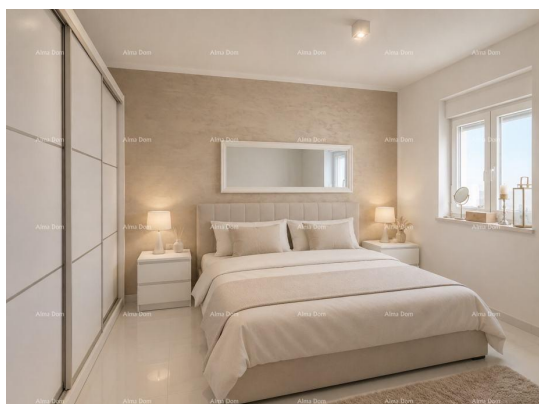
Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Codice :	29575
Località :	Pula
Superficie immobile :	57 m2
Distanza dal centro :	1700 m
Distanza dal mare :	4000 m
Piano :	Piano terra
Posto auto :	Sì
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	1
Aria condizionata :	Sì
Classe energetica :	A+
Ascensore :	Sì
Anno di costruzione :	2026
Titolo di proprietà :	Sì
Permesso di costruire :	Sì

Prezzo :	250.000 €
----------	-----------



In un tranquillo quartiere di Pola, Monvidal, si vende un appartamento bilocale situato al piano terra di un piccolo edificio residenziale di recente costruzione con ascensore. Grazie alla sua disposizione funzionale, al giardino privato e all'ottima posizione, questa proprietà rappresenta un'ottima scelta per una vita familiare confortevole, ma anche come spazio commerciale per attività tranquille.

L'appartamento, con una superficie totale di 57 m², è composto da un ingresso, due camere da letto, un bagno e un'area giorno open space che unisce cucina, sala da pranzo e soggiorno. Dalla zona giorno si accede a un loggiato coperto e a un giardino privato che offre ulteriore spazio per il relax o per vivere all'aperto.

L'appartamento include un posto auto esterno e un giardino di proprietà.

La proprietà è orientata in modo da ricevere abbondante luce naturale durante il giorno, conferendo all'ambiente una sensazione di calore e comfort per tutto l'anno. Il riscaldamento e il raffreddamento sono garantiti da un sistema elettrico.

L'appartamento viene venduto senza mobili. Le fotografie mostrano una proposta di possibile arredamento degli interni, mentre il bagno è

Alma Dom Nekretnine
Istarska 10, 52100 Pula
Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru
Mail: alma@alma-nekretnine.com
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

completamente rifinito e attrezzato.

Un valore particolare di questa proprietà è l'adattabilità per persone con mobilità ridotta.

Attualmente viene utilizzato come spazio commerciale per attività tranquille, il che ne conferma ulteriormente la funzionalità.

Per ulteriori informazioni e per una visita, contattare:

Azra
+385 91 611 5706
+385 98 420 885
azra@almadominvest.com