



C3

1	Hodnik	5.14	m ²
2	Kupaonica	3.60	m ²
3	Kuhinja+blagovaonica	5.33	m ²
4	Dn.bovarak	10.04	m ²
5	Spavaća soba	9.44	m ²
6	Terasa	7.57	m ²
7	Stupanj	4.63	m ²
8	Hodnik	16.03	m ²
9	Kupaonica	2.79	m ²
10	Spavaća soba	10.69	m ²
C3 ukupno neto:		75.26	m ²

Codice :	29583
Località :	Medulin
Superficie immobile :	75.26 m2
Distanza dal centro :	1400 m
Distanza dal mare :	300 m
Piano :	2
Posto auto :	Sì
Numero di piani :	4
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	2
Aria condizionata :	Sì
Classe energetica :	A+
Anno di costruzione :	2025
Titolo di proprietà :	Sì
Permesso di costruire :	Sì

Prezzo : 412.439 €

Appartamento in nuova moderna costruzione a Medulin, in fase di realizzazione.

L'APPARTAMENTO - C3 si sviluppa su due piani e si trova al 2° e 3° piano dell'edificio. L'appartamento è composto da: ingresso, 2 bagni, cucina + sala da pranzo, soggiorno, 2 camere da letto e terrazza. Superficie netta totale: 75,26 m².
L'immobile include un posto auto, incluso nel prezzo.

Aria di mare e clima: clima mediterraneo con estati calde e inverni miti - ideale per residenza permanente o vacanze.

Ottima posizione:

Medulin è una delle città più popolari della Istria meridionale, a soli 300 m dal mare!!!

Il centro di Medulin è a pochi minuti di auto, nelle vicinanze si trovano passeggiate, ristoranti, negozi e strada asfaltata.

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare:

Azra Valjevac
+ 385 91 611 5706



Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com