

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Codice :	29604
Località :	Loborika
Superficie immobile :	248 m ²
Superficie terreno :	860 m ²
Distanza dal centro :	2000 m
Distanza dal mare :	10000 m
Posto auto :	Sì
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni :	4
Aria condizionata :	Sì
Classe energetica :	A+
Anno di costruzione :	2025
Permesso di costruire :	Sì

Prezzo :	968.000 €
-----------------	------------------

In vendita c'è una moderna villa di lusso con piscina, costruita nel 2025, con una superficie abitabile totale di 248 m² su un terreno di 860 m². La villa è stata progettata e attrezzata con cura per offrire il massimo comfort per la residenza o l'affitto turistico ed è classificata con 4★.

Al piano superiore si trovano quattro ampie camere da letto, ognuna con bagno privato. Il piano terra è composto da una cucina moderna, un ampio soggiorno, un ulteriore bagno, un ripostiglio, una centrale termica con un boiler riscaldato tramite pannelli solari, una cantina e un'area separata destinata alla sauna.

Nel giardino curato si trova una piscina di dimensioni 10 × 3 m con un sistema di elettrolisi e una pompa di calore, oltre a un grande barbecue esterno, ideale per il relax e la socializzazione.

Sul tetto è installato un impianto fotovoltaico, che contribuisce all'efficienza energetica e a costi inferiori.

La proprietà rappresenta un'ottima opportunità per una vita familiare di lusso o un investimento sicuro nell'affitto turistico.

Per ulteriori informazioni e per una visita, contattare:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com