



Codice :	29607
Località :	Barbariga
Superficie immobile :	300 m2
Superficie terreno :	2209 m2
Distanza dal mare :	500 m
Posto auto :	Sì
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	5
Numero di bagni :	4
Aria condizionata :	Sì
Classe energetica :	B
Anno di costruzione :	2008

Prezzo :	830.000 €
----------	-----------

In vendita una spaziosa casa situata in una posizione estremamente tranquilla e attraente, a soli 500 metri dal mare. Circondata dal verde e completamente recintata, offre totale privacy ed è la scelta perfetta per la vita familiare, per una vacanza o come investimento per affitti turistici.

La casa si trova su un terreno ben curato con un oliveto, che conferisce a questa proprietà un'atmosfera mediterranea unica. Nel cortile si trova un camino esterno, ideale per socializzare e godere all'aperto durante tutto l'anno, e c'è anche spazio sufficiente per costruire una piscina secondo le proprie preferenze.

La proprietà dispone di un garage e di tre posti auto coperti, mentre nel terreno è presente un edificio accessorio che può essere utilizzato come ripostiglio o spazio per attrezzi.

L'interno della casa è organizzato in tre appartamenti separati, il che consente diverse possibilità di utilizzo - dalla comoda abitazione per più generazioni alla generazione di reddito attraverso affitti turistici. Al piano terra si trova una cantina autentica con camino, perfetta per riunioni familiari e per godere di un'atmosfera tradizionale mediterranea.

Per un soggiorno confortevole durante tutto l'anno è installato il riscaldamento centralizzato, mentre un sistema solare per la produzione di acqua calda garantisce efficienza energetica e costi di manutenzione ridotti.

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Se stai cercando una proprietà che offre un'ottima posizione vicino al mare, un ampio giardino, un'atmosfera mediterranea e un grande potenziale di investimento, questa casa rappresenta un'opportunità da non perdere.

Per ulteriori informazioni e per una visita contattare:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com