

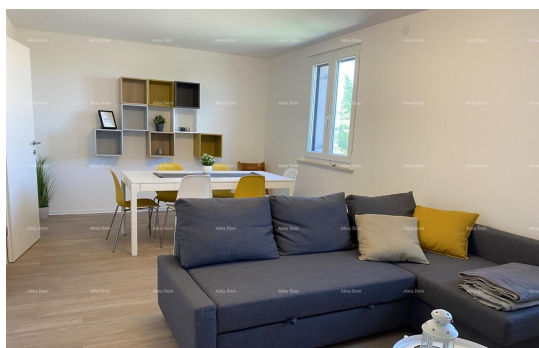
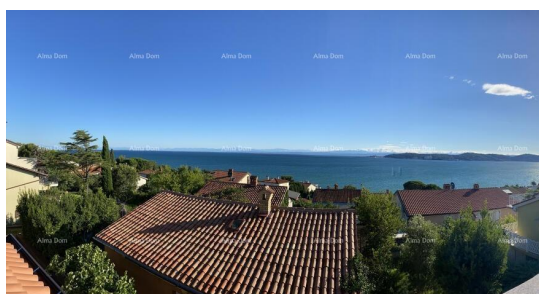
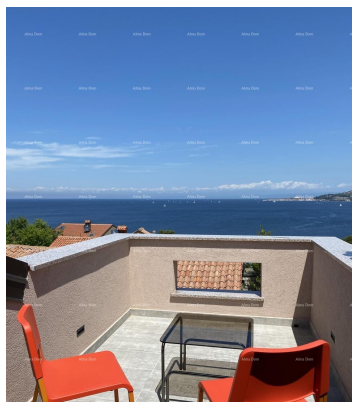
Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885



Codice :	29630
Località :	Umag
Superficie immobile :	190 m2
Superficie terreno :	200 m2
Distanza dal mare :	300 m
Posto auto :	Sì
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni :	3
Aria condizionata :	Sì
Classe energetica :	A
Anno di costruzione :	1979
Titolo di proprietà :	Sì
Permesso di costruire :	Sì

Prezzo : 450.000 €

In una posizione attraente e tranquilla a Umago, Crvenom Vrh, a pochi minuti a piedi dal mare, è in vendita una casa completamente ristrutturata con tre appartamenti separati - un'opportunità perfetta per affitti turistici, un investimento sicuro o una combinazione di abitazione personale e affitto.

La casa, costruita nel 1979, è stata completamente rinnovata nel 2022, con la modernizzazione di tutti gli elementi chiave - impianti, facciata, tetto e infissi - garantendo un alto livello di comfort e utilizzo senza preoccupazioni. Un valore particolare è dato dalla disposizione in tre unità abitative autonome che offrono privacy e flessibilità al futuro proprietario.

La superficie totale abitabile è di 190 m², distribuiti su seminterrato, piano terra e mansarda. La casa dispone di quattro camere da letto e tre bagni, oltre a un ulteriore ripostiglio. È situata su un lotto di 200 m², che include un giardino curato e una piacevole terrazza, ideale per il relax all'aperto. Sono disponibili anche due posti auto privati.

Il mare e le spiagge attrezzate distano solo 300 metri.

Questa proprietà rappresenta un'opportunità rara per acquistare una casa di qualità ristrutturata in una delle località più desiderabili della costa istriana.



Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com