



Codice :	29633
Località :	Galižana
Superficie immobile :	161 m2
Superficie terreno :	585 m2
Distanza dal centro :	1100 m
Distanza dal mare :	6000 m
Vista mare :	Sì
Posto auto :	Sì
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	4
Aria condizionata :	Sì
Classe energetica :	A+
Anno di costruzione :	2026

Prezzo :	650.000 €
----------	-----------

Casa moderna con piscina e vista mare – Galižana, Istria

In vendita una moderna casa privata situata in una zona tranquilla di Galižana, a soli 13 minuti di auto da Fažana, dal mare e dalle splendide spiagge. La casa si trova vicino a una foresta, garantendo completa privacy, tranquillità e un ambiente naturale, con vista aperta sul mare dal piano superiore.

Il completamento della costruzione è previsto per maggio 2026, e la proprietà viene venduta con formula "chiavi in mano", pronta per essere abitata o affittata turisticamente senza ulteriori investimenti.

La casa è situata su un terreno di 750 m², di cui circa 580 m² costituiscono la parte non edificata del giardino, ideale per godere all'aperto e per ulteriori sistemazioni secondo i propri desideri. La superficie abitabile totale è di 161,5 m², distribuiti su 84 m² al piano terra e 77,5 m² al piano superiore.

Il piano terra è progettato come un ampio soggiorno e comprende un accogliente soggiorno collegato a cucina e sala da pranzo, un bagno, un ripostiglio, un corridoio e una terrazza coperta con accesso diretto alla piscina e al giardino.

Al piano superiore si trovano tre confortevoli camere da letto, quattro

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

bagni, un corridoio e due terrazze coperte con splendida vista sul mare, che sottolineano ulteriormente l'esclusività di questa proprietà.

Specifiche tecniche:

- climatizzatori per riscaldamento e raffreddamento, riscaldamento a pavimento in tutta la casa,
- infissi in alluminio con vetro doppio,
- fossa settica,
- parcheggio privato,
- piscina,
- jacuzzi

Vantaggi della posizione:

- tranquillo e autentico borgo istriano
- vicinanza a Pola, Fažana e al mare
- rapido accesso all'autostrada
- circondato dalla natura e dal verde
- negozi, scuole, ristoranti e tutti i servizi a pochi minuti di distanza

Questa proprietà è ideale per una vita familiare di lusso, per una vacanza o come ottimo investimento per affitti turistici.

Per ulteriori informazioni, planimetrie o per concordare una visita, non esitate a contattarci:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com