

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Codice :	29640
Località :	Galižana
Superficie immobile :	117 m ²
Superficie terreno :	290 m ²
Distanza dal centro :	600 m
Distanza dal mare :	7000 m
Vista mare :	Sì
Posto auto :	Sì
Numero di piani :	1
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	2
Aria condizionata :	Sì
Classe energetica :	A+
Anno di costruzione :	2026

Prezzo :	390.000 €
-----------------	------------------

In vendita una moderna villa indipendente a Galižana, costruita in stile contemporaneo, che unisce attrezzature di alta qualità e un elevato standard abitativo. Situata in una posizione tranquilla, la casa offre una splendida vista sul mare e completa privacy e comfort.

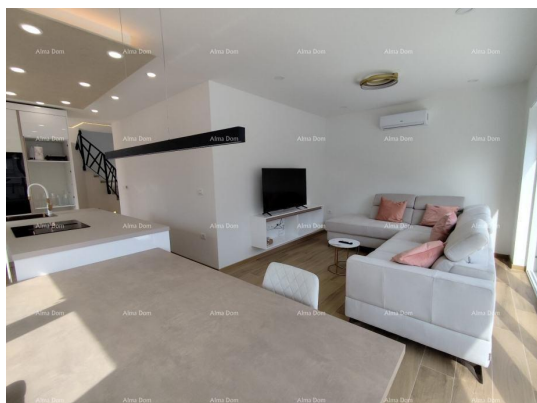
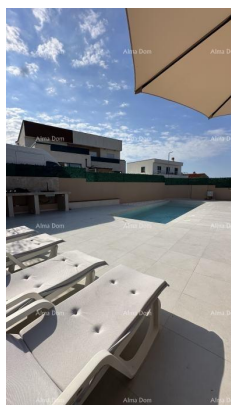
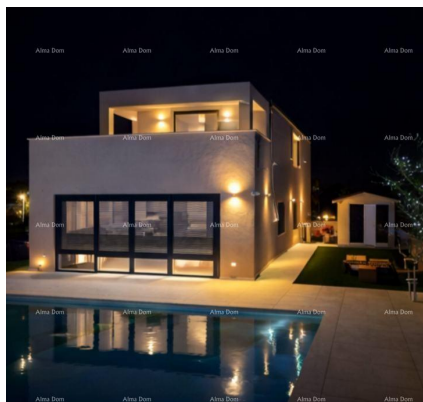
La superficie abitabile è di 117 m², mentre il giardino ha una superficie di 293 m², curato con attenzione per garantire il massimo comfort e spazio per il relax.

L'interno è progettato secondo standard moderni e comprende un ampio soggiorno con cucina e zona pranzo, due spaziose camere da letto e due bagni arredati in modo moderno. Un valore aggiunto della proprietà è la sauna, ideale per il relax durante tutto l'anno.

Una grande porta scorrevole in vetro collega il soggiorno con lo spazio esterno, permettendo un'abbondante luce naturale e una vista ininterrotta sul giardino e sul mare.

La parte esterna della casa è progettata per un piacevole soggiorno all'aperto e include una cucina da giardino, ideale per preparare pasti e socializzare durante i mesi più caldi.

La casa è dotata di tecnologia all'avanguardia e materiali di alta qualità: riscaldamento a pavimento



Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

pompa di calore

collegamento elettrico trifase (13,8 kW)

persiane motorizzate

cucina moderna con elettrodomestici di alta qualità

completamente arredata e attrezzata

La proprietà viene venduta completamente arredata, pronta per essere abitata senza ulteriori investimenti.

Per ulteriori informazioni e per una visita, contattare:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com