



Codice :	29677
Località :	Rovinj
Superficie immobile :	400 m2
Distanza dal centro :	1000 m
Distanza dal mare :	50 m
Numero di piani :	1
Aria condizionata :	Sì
Classe energetica :	A
Titolo di proprietà :	Sì
Permesso di costruire :	Sì
Agibilità :	Sì
Unità accatastate separatamente :	Sì

Prezzo :	1.300.000 €
-----------------	--------------------

In vendita c'è un'azienda consolidata che svolge attività di ristorazione in una posizione attraente a Rovigno. L'azienda ha stipulato un contratto di locazione commerciale a lungo termine di 10 anni (fino al 2030).

Il progetto è stato attentamente concepito e ha un grande potenziale di sviluppo. Rovigno è riconosciuta come una capitale del turismo, il che conferma ulteriormente il valore di questo investimento.

Capacità del ristorante:

20 posti a sedere nella zona bar

80 posti a sedere nell'area ristorante interna

100 posti a sedere sulla terrazza

Il ristorante è concepito con un'enfasi sulla cucina di alta qualità su ordinazione, intrattenimenti serali e un'esperienza personalizzata, con un focus su ospiti esigenti e selettivi.

Un potenziale speciale si vede nello sviluppo ulteriore del concetto di beach bar. A tal fine, sono già stati acquistati lettini con ombrelloni, ponendo così le basi per un reddito aggiuntivo e il rafforzamento del marchio.

Il marchio ha sviluppato un menu unico e riconoscibile, diverso dall'offerta degli altri ristoranti in questa posizione. Esiste una chiara visione per il futuro sviluppo, incluso il potenziale per un riconoscimento Michelin e il posizionamento a lungo termine del marchio nel segmento



Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

della gastronomia di alta qualità.

Per ulteriori informazioni contattare:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com