

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: [www.therealestatecroatia.com](http://www.therealestatecroatia.com) | [www.realestatecroatia.ru](http://www.realestatecroatia.ru)

Mail: [alma@alma-nekretnine.com](mailto:alma@alma-nekretnine.com)

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

|                             |                      |
|-----------------------------|----------------------|
| Codice :                    | 29683                |
| Località :                  | Valbandon, Valbandon |
| Superficie immobile :       | 146 m2               |
| Superficie terreno :        | 1917 m2              |
| Distanza dal mare :         | 1400 m               |
| Posto auto :                | Sì                   |
| Numero di piani :           | 2                    |
| Numero di camere da letto : | 2                    |
| Numero di bagni :           | 1                    |
| Classe energetica :         | E                    |
| Anno di costruzione :       | 1935                 |

**Prezzo : 320.000 €**

È in vendita una vecchia casa istriana in pietra con giardino e terreno edificabile di 1917 m2.

Un'opportunità perfetta per adattare una casa istriana, al piano superiore due camere da letto + ampio terrazzo, al piano inferiore cucina, bagno e taverna. Posto auto e terrazzo davanti alla casa con giardino. La casa dispone di elettricità, ma è necessario installare acqua e fognature. La casa ha un fienile.

Possibilità di garage o piscina.

Terreno edificabile con accesso dall'altro lato di 1917 m2, possibilità di costruzione: piano terra + 2 piani + mansarda.

In un'ottima posizione a soli 1,4 chilometri dal mare, questa proprietà polivalente offre un grande potenziale per la costruzione e la casa perfetta.

La casa e il terreno vengono venduti nel loro insieme.

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare:

Informazioni:

Azra +385 91 611 5706

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

Alma +385 98 420 885

