



|                               |             |
|-------------------------------|-------------|
| Città :                       | Rovinj      |
| Codice :                      | 29758       |
| Superficie immobile :         | 130 m2      |
| Superficie particela :        | 0 m2        |
| Distanza dal centro :         | 0 m         |
| Distanza dal mare :           | 0 m         |
| Vista sul mare :              | No          |
| Parcheggio :                  | Si          |
| Garage :                      | No          |
| Cantina :                     | No          |
| Aria condizionata :           | No          |
| Ascensore :                   | No          |
| Riscaldamento centralizzato : | No          |
| Piano :                       | Piano terra |
| Numero di piani :             | 2           |
| Numero di camere da letto :   | 3           |
| Numero di bagni :             | 3           |
| Anno di costruzione :         | 2026        |
| Possibilita d'ampliamento :   | No          |
| Efficienza energetica :       | A+          |

**Prezzo :** 660.000 €

In una delle località più ricercate di Rovigno si trova un progetto esclusivo composto da sole quattro residenze di lusso, ognuna concepita come un'unità completamente autonoma con uno spazio esterno privato, un alto livello di privacy e servizi di massima categoria.

La facciata è rivestita in pietra travertino naturale, mentre per gli interni sono previsti pavimenti e ceramiche Marazzi. È stata installata una serramentistica in alluminio a tre strati di 150 mm, e il riscaldamento a pavimento è stato realizzato in ogni stanza.

Sanitari di alta qualità elevano ulteriormente il livello di dotazione, mentre la classe energetica A+ garantisce un'elevata efficienza energetica, un basso consumo e un soggiorno confortevole durante tutto l'anno.

Particolare attenzione è stata dedicata alla privacy e al comfort: ogni camera da letto ha il proprio bagno, rendendo la residenza ideale sia per la vita familiare che per l'accoglienza degli ospiti.

Alma Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: [www.therealestatecroatia.com](http://www.therealestatecroatia.com) | [www.realestatecroatia.ru](http://www.realestatecroatia.ru)

Mail: [alma@alma-nekretnine.com](mailto:alma@alma-nekretnine.com)

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

L'appartamento S2 si trova al piano terra e si estende su 129 m<sup>2</sup> di superficie netta, con ben 400 m<sup>2</sup> di giardino privato.

L'appartamento è composto da:

- 3 ampie camere da letto, ognuna con bagno privato
- un ampio soggiorno
- 400 m<sup>2</sup> di giardino privato
- piscina riscaldata di 28 m<sup>2</sup>
- 2 posti auto

Il grande giardino privato e la piscina riscaldata offrono un ulteriore livello di comfort e creano lo spazio perfetto per rilassarsi e godere dello stile di vita mediterraneo.

La posizione offre un perfetto equilibrio tra tranquillità e privacy, con la vicinanza a tutti i servizi che Rovigno ha da offrire. La città è nota per la sua bellezza straordinaria, il mare cristallino, l'eccellente offerta gastronomica e un turismo ben sviluppato.

Questa proprietà rappresenta un'ottima opportunità per chi desidera una casa di qualità a Rovigno, una lussuosa casa vacanze o un investimento sicuro in una delle destinazioni più attraenti della Istria.

Consegna: dicembre 2026.

Per ulteriori informazioni e visite contattare:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)