

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885



Codice :	29774
Località :	Pula
Superficie immobile :	47 m2
Superficie terreno :	88 m2
Distanza dal centro :	1000 m
Piano :	Piano terra
Posto auto :	Sì
Numero di camere da letto :	1
Numero di bagni :	1
Classe energetica :	A+
Anno di costruzione :	2026
Titolo di proprietà :	Sì
Permesso di costruire :	Sì

Prezzo : 185.000 €

L'appartamento A1 è situato al piano terra di un moderno edificio residenziale in una zona tranquilla di Pola. L'edificio è concepito come una piccola unità abitativa con un totale di quattro appartamenti.

L'appartamento di 47 m² è composto da:

ingresso

bagno

camera da letto

cucina con zona pranzo e soggiorno con accesso a una terrazza coperta e giardino.

Nel prezzo dell'appartamento sono inclusi:

un ripostiglio contrassegnato S1 di 2,80 m²

un posto auto esterno di proprietà contrassegnato P4

un giardino di 88 m²

In questo modo, l'acquirente ottiene una soluzione completa e pratica per la vita quotidiana, senza costi aggiuntivi per il parcheggio e lo stoccaggio.

L'appartamento sarà dotato di sistemi moderni e materiali di alta qualità:

Climatizzatori Panasonic nel soggiorno e in tutte le camere da letto
riscaldamento a pavimento elettrico in tutto l'appartamento

Alma Dom Nekretnine
Istarska 10, 52100 Pula
Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru
Mail: alma@alma-nekretnine.com
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

parquet nella camera da letto
piastrelle ceramiche di qualità nel resto dell'appartamento
infissi in PVC color antracite con zanzariere integrate
tapparelle elettriche sopra la grande parete vetrata del soggiorno
porta d'ingresso blindata

La combinazione di riscaldamento a pavimento, climatizzatori e infissi di qualità offre un elevato livello di comfort durante tutto l'anno, con un'attenzione particolare all'efficienza energetica e alla facile manutenzione.

Il progetto si trova in una zona tranquilla di Pola, ma allo stesso tempo a pochi minuti di auto dal centro città e dal mare. La posizione offre un ottimo equilibrio tra privacy e accessibilità a tutti i servizi necessari per la vita quotidiana.

Il completamento dei lavori è previsto per metà del 2027.

Per ulteriori informazioni, dettagli aggiuntivi sul progetto o per organizzare una visita, non esitate a contattarci:

Azra Valjevac
+385 91 611 5706
+385 98 420 885
azra@almadominvest.com