



Città :	Loborika, Radeki Polje
Codice :	29779
Superficie immobile :	0 m2
Superficie particela :	1222 m2
Distanza dal centro :	1500 m
Distanza dal mare :	1000 m
Vista sul mare :	No
Parcheggio :	No
Garage :	No
Cantina :	No
Aria condizionata :	No
Ascensore :	No
Riscaldamento centralizzato :	No
Piano :	n/a
Numero di piani :	
Numero di camere da letto :	0
Numero di bagni :	0
Anno di costruzione :	n/a
Possibilità d'ampliamento :	No
Efficienza energetica :	Non specificato

Prezzo :	130.000 €
-----------------	------------------

In vendita un terreno edificabile di forma regolare, quasi rettangolare, con una superficie di 1.222 m², situato in una posizione tranquilla e attraente.

Il terreno ha un accesso stradale regolare, l'acqua è presente all'interno del lotto, mentre l'elettricità è disponibile immediatamente adiacente al terreno, facilitando così la realizzazione di future costruzioni.

Il terreno si trova all'interno di un'area edificabile – parte non edificata, il che offre la possibilità di costruire un'abitazione, nel rispetto delle normative urbanistiche vigenti.

Attualmente, il lotto è utilizzato come un oliveto ben curato, il che offre al futuro proprietario la possibilità di mantenere il verde esistente e creare un piacevole ambiente mediterraneo attorno alla futura casa.

La posizione è molto ben collegata. Il terreno dista solo 1,5 km da Loborika, circa 8 km da Pola e circa 10 km dal mare, rendendolo

Alma Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

un'ottima scelta per la costruzione di una casa familiare o di una casa per le vacanze.

La forma regolare del lotto, la superficie di 1.222 m², l'accesso garantito e la disponibilità di acqua ed elettricità nelle immediate vicinanze rendono questa proprietà un'interessante opportunità di investimento in Istria.

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com