

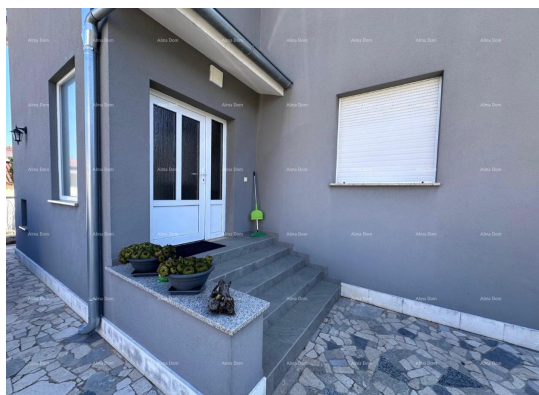
Alma Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: [www.therealestatecroatia.com](http://www.therealestatecroatia.com) | [www.realestatecroatia.ru](http://www.realestatecroatia.ru)

Mail: [alma@alma-nekretnine.com](mailto:alma@alma-nekretnine.com)

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885



|                               |            |
|-------------------------------|------------|
| Città :                       | Pula, Pula |
| Codice :                      | 29791      |
| Superficie immobile :         | 350 m2     |
| Superficie particela :        | 916 m2     |
| Distanza dal centro :         | 2000 m     |
| Distanza dal mare :           | 3000 m     |
| Vista sul mare :              | No         |
| Parcheggio :                  | Si         |
| Garage :                      | No         |
| Cantina :                     | No         |
| Aria condizionata :           | Si         |
| Ascensore :                   | No         |
| Riscaldamento centralizzato : | No         |
| Piano :                       | 2          |
| Numero di piani :             | 2          |
| Numero di camere da letto :   | 9          |
| Numero di bagni :             | 6          |
| Anno di costruzione :         | 1980       |
| Possibilita d'ampliamento :   | No         |
| Efficienza energetica :       | A          |

**Prezzo : 850.000 €**

**Valdebek!**

Proponiamo casa indipendente composta da piano terra e piano superiore. Al piano terra ci sono tre appartamenti separati (due appartamenti sono uno più grande di 93 mq) e un altro di 116 mq, disposto su due piani.

Al primo piano della casa si trova un appartamento di 109 mq composto da ingresso, tre camere da letto, un bagno, un ampio soggiorno e una cucina con sala da pranzo e un ampio terrazzo di 20 mq.

La casa viene venduta arredata. Aria condizionata.

Completamente ristrutturato nel 2018.

Possibilità di riqualificare un'altra unità abitativa di 65 mq per la quale esiste un permesso di costruire ordinato e valido.

Giardino sistemato e coltivato.

Posizione tranquilla e silenziosa!

8 posti auto nel giardino recintato da muro.

Per ulteriori informazioni siamo a vostra disposizione:



Alma Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: [www.therealestatecroatia.com](http://www.therealestatecroatia.com) | [www.realestatecroatia.ru](http://www.realestatecroatia.ru)

Mail: [alma@alma-nekretnine.com](mailto:alma@alma-nekretnine.com)

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)