

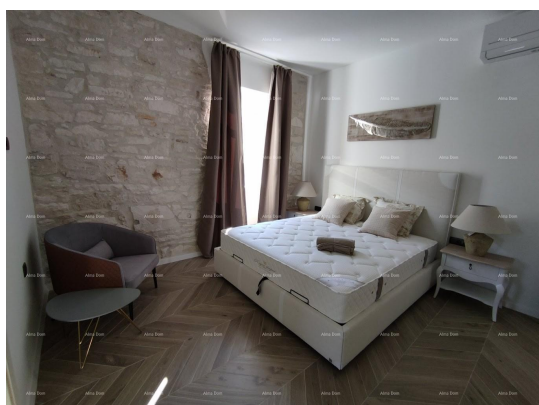
Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: [www.therealestatecroatia.com](http://www.therealestatecroatia.com) | [www.realestatecroatia.ru](http://www.realestatecroatia.ru)

Mail: [alma@alma-nekretnine.com](mailto:alma@alma-nekretnine.com)

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885



|                                   |              |
|-----------------------------------|--------------|
| Codice :                          | 29832        |
| Località :                        | Pula, Veruda |
| Superficie immobile :             | 350 m2       |
| Superficie terreno :              | 400 m2       |
| Vista mare :                      | Sì           |
| Posto auto :                      | Sì           |
| Numero di piani :                 | 3            |
| Numero di camere da letto :       | 4            |
| Cantina :                         | Sì           |
| Numero di bagni :                 | 4            |
| Aria condizionata :               | Sì           |
| Classe energetica :               | A+           |
| Anno di costruzione :             | 1895         |
| Titolo di proprietà :             | Sì           |
| Permesso di costruire :           | Sì           |
| Agibilità :                       | Sì           |
| Unità accatastate separatamente : | Sì           |

**Prezzo : 995.000 €**

Vendiamo una lussuosa villa con vista mare a Pola,

Offriamo una splendida villa in pietra austro-ungarica completamente ristrutturata con vista mare, situata in una strada tranquilla, a soli 10 minuti a piedi dal centro di Pola. La villa, costruita nel 1895, è stata completamente rinnovata nel 2022 e si estende su 350 m<sup>2</sup> di superficie abitabile.

Questa villa offre:

- 4 camere da letto,
- 4 bagni, WC separato,
- Soggiorno con cucina e sala da pranzo,
- Sala giochi con biliardo,
- Sauna (combinata finlandese e a infrarossi),
- Piccola palestra e cantina.

La villa dispone anche di una piscina riscaldata con clorazione automatica e sistema di nuoto controcorrente, ideale per il relax. L'intera casa è dotata di aria condizionata Mitsubishi e riscaldamento a pavimento per il massimo comfort. La proprietà comprende un parcheggio chiuso per 3 auto. Splendida vista mare dal balcone.



Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: [www.therealestatecroatia.com](http://www.therealestatecroatia.com) | [www.realestatecroatia.ru](http://www.realestatecroatia.ru)

Mail: [alma@alma-nekretnine.com](mailto:alma@alma-nekretnine.com)

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Per maggiori informazioni, contattare:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)