



Città :	Rovinj
Codice :	29838
Superficie immobile :	76 m2
Superficie particela :	0 m2
Distanza dal centro :	0 m
Distanza dal mare :	0 m
Vista sul mare :	No
Parcheggio :	No
Garage :	Si
Cantina :	No
Aria condizionata :	Si
Ascensore :	No
Riscaldamento centralizzato :	No
Piano :	n/a
Numero di piani :	
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	2
Anno di costruzione :	n/a
Possibilita d'ampliamento :	No
Efficienza energetica :	Non specificato

Prezzo :	288.500 €
----------	-----------

In una zona tranquilla di Rovigno, si vende un appartamento su due livelli, completamente arredato, mantenuto e funzionale, con una superficie di 76 m², ideale per famiglie, coppie o chiunque cerchi uno spazio di qualità per vivere senza ulteriori investimenti.

L'appartamento è distribuito su due piani, con una chiara separazione tra la zona giorno e quella notte. Al piano terra si trova un luminoso soggiorno collegato alla sala da pranzo e a una cucina funzionale, insieme a un pratico ripostiglio situato tra la cucina e la sala da pranzo. Nello stesso piano è presente anche un ulteriore bagno con lavatrice, rendendo lo spazio molto pratico. Al piano superiore ci sono due camere da letto con soffitti inclinati, progettate in modo che tutta la parte utile dello spazio abbia un'altezza normale, senza inclinazioni nella zona di movimento e utilizzo quotidiano. Le inclinazioni maggiori rimangono verso l'esterno, lungo la facciata, massimizzando così l'uso dello spazio interno. Le finestre sul tetto garantiscono una buona illuminazione naturale, e al piano superiore si trova anche un soppalco accessibile tramite scale a chiocciola, oltre al bagno principale con luce naturale e

Alma Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

cabina doccia. All'appartamento appartengono due box auto nel seminterrato.

Ottima scelta per una residenza annuale, vita familiare o un investimento sicuro in una delle città più richieste della Istria.

Per ulteriori informazioni e per una visita, contattare:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com