



STAN II-2				
br.	naziv prostorije	netto m ²	koef.	netto x koef. m ²
1	Hodnik	9,65	1	9.65
2	Ostava	1,07	1	1.07
3	WC	1,91	1	1.91
4	Kuh.+blag.+dnevni	28,49	1	28.49
5	Soba	13,77	1	13.77
6	Soba	13,77	1	13.77
7	Kupaonica	5,92	1	5.92
STAN II-2 zatvoreno neto:		74.58		74.58
8	Lođa	5,58	0,75	4.19
STAN II-2 ukupno neto:		80.16		78.77



Codice :	29867
Località :	Pula
Superficie immobile :	80.16 m2
Distanza dal centro :	1000 m
Distanza dal mare :	1000 m
Piano :	2
Posto auto :	Sì
Numero di piani :	4
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	2
Aria condizionata :	Sì
Classe energetica :	A+
Ascensore :	Sì
Anno di costruzione :	2024
Titolo di proprietà :	Sì
Permesso di costruire :	Sì

Prezzo : 277.000 €

Appartamenti in vendita in un nuovo progetto in costruzione, Pola!

Nuova unità residenziale in costruzione, ubicata nelle immediate vicinanze del centro cittadino.

L'edificio di 4 piani (seminterrato + 3 piani) sarà dotato di ascensore, posti auto garage al piano interrato e posti auto esterni attorno all'edificio stesso.

L'appartamento II-2 si trova al 2° piano dell'edificio, con una metratura totale di 80.16 m2 (netto 78,77 m2), ed è composto da: corridoio, cucina, soggiorno e sala da pranzo, dispensa, 2 camere da letto, WC, bagno e loggia. Il riscaldamento/raffreddamento dell'appartamento sarà fornito con condizionatori Mitsubishi e riscaldamento a pavimento.

Insieme all'appartamento viene acquistato anche un posto auto e c'è anche la possibilità di acquistare un ripostiglio nel seminterrato dell'edificio.

Il completamento dei lavori per la costruzione di questo progetto è previsto nel 6° mese del 2025.



Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Nota: l'acquirente non paga l'imposta sulla vendita dell'immobile.

Per ulteriori informazioni, contattare:

Azra

+385 91 6115706

+385 98 420885

azra@almadominvest.com