

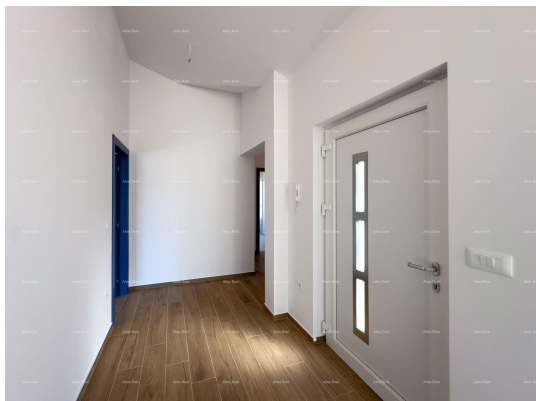
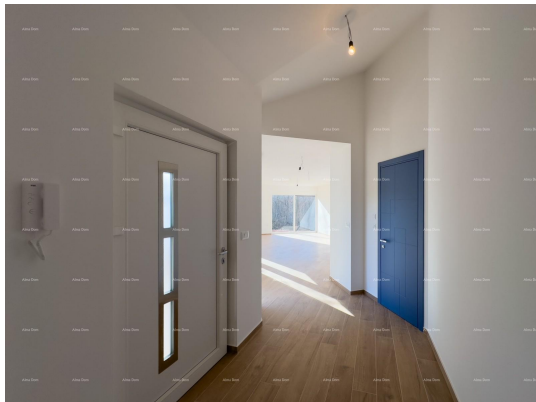
Alma Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885



Città :	Barban, Kožljani
Codice :	29947
Superficie immobile :	145 m2
Superficie particela :	760 m2
Distanza dal centro :	0 m
Distanza dal mare :	5000 m
Vista sul mare :	No
Parcheggio :	Si
Garage :	No
Cantina :	No
Aria condizionata :	Si
Ascensore :	No
Riscaldamento centralizzato :	Si
Piano :	n/a
Numero di piani :	1
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	2
Anno di costruzione :	2024
Possibilita d'ampliamento :	No
Efficienza energetica :	A+

Prezzo : 499.000 €

Il video tour è disponibile alla fine dell'annuncio.

Per chi sogna di vivere vicino al mare e ai siti storici, ma apprezza il silenzio e la privacy, questa casa è la scelta ideale!!

Nuovo insediamento più piccolo con 7 case unifamiliari. LUOGO ECOLOGICO! 15 minuti in auto dal mare

Strade di accesso pulite, per ogni casa, condivise sulla strada.

Casa indipendente a un piano con piscina nella piccola cittadina istriana di Kožljani.

Riscaldamento elettrico a pavimento in tutta la casa, aria condizionata in ogni stanza e nel soggiorno.

La casa comprende una grande camera da letto con bagno, due camere da letto leggermente più piccole che condividono un bagno e un altro bagno/lavanderia per le esigenze del soggiorno e della cucina.

Soggiorno e sala da pranzo open space, cucina con accesso alla terrazza

Alma Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

dove si trova una piscina registrata e dotata di autorizzazione. Dall'altro lato del soggiorno c'è un'altra grande terrazza.

Grandi pareti in vetro che forniscono luce.

Camino nel soggiorno.

Pavimenti, ceramiche italiane.

Falegnameria interna realizzata su misura.

Infissi esterni in PVC con persiane in alluminio color antracite.

La facciata è in polistirolo da 10 cm.

Spazio esterno per riporre le cose.

- Pannelli solari per acqua calda ed elettricità in casa - 8 kw
- La piscina è riscaldata da una pompa di calore
- Caldaia DAIKIN con pompa di calore e pompa acqua calda aggiuntiva
- Termostati WIFI in ogni stanza
- illuminazione esterna sul muro di recinzione

Informazioni: Valjevac Azra +385 91 611 57 06

Contatto: Valjevac Haris +385 99 196 2863

azra@almadominvest.com