

Alma Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885



Città :	Umag
Codice :	29970
Superficie immobile :	55.91 m2
Superficie particela :	0 m2
Distanza dal centro :	500 m
Distanza dal mare :	700 m
Vista sul mare :	No
Parcheggio :	Si
Garage :	No
Cantina :	No
Aria condizionata :	No
Ascensore :	Si
Riscaldamento centralizzato :	No
Piano :	3
Numero di piani :	4
Numero di camere da letto :	1
Numero di bagni :	1
Anno di costruzione :	2025
Possibilita d'ampliamento :	No
Efficienza energetica :	A+

Prezzo : 211.000 €

Nel centro della città di Umago, all'interno di un moderno progetto residenziale composto da un totale di 122 appartamenti, è in vendita un appartamento al 3° piano di un edificio residenziale.

L'appartamento ha una superficie totale di 55,91 m² e la designazione 3-07. È composto da un corridoio, cucina e soggiorno, bagno, camera da letto e balcone di 11,42 m².

L'appartamento include anche un ripostiglio di 2,6 m², un posto auto esterno e un posto auto in garage.

L'edificio è costruito con una struttura in calcestruzzo armato, con facciata isolante termica (ETICS 10 cm). Sono stati installati infissi in PVC di alta qualità con pareti scorrevoli, tapparelle elettriche nelle stanze, climatizzazione multisplit in tutti gli ambienti, ceramica di prima qualità e parquet. L'appartamento dispone di un contatore elettrico e dell'acqua autonomo, videocitofono e collegamenti per internet e TV.

L'edificio dispone di 74 posti auto in garage, 82 posti auto esterni e 25

Alma Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

posti auto coperti, per un totale di 105 ripostigli, ascensore e scale da quattro ingressi principali. Nel seminterrato si trovano i garage e gli spazi di comunicazione, mentre gli appartamenti sono situati dal 1° al 3° piano.

La posizione è estremamente attraente: entro un raggio di 100-500 metri si trovano asilo, scuola, negozi, strutture sportive e il centro città, mentre il mare, la passeggiata e la spiaggia cittadina distano circa 700 metri.

Per ulteriori informazioni e per una visita, si prega di contattare:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com