

Alma Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885



Città :	Poreč
Codice :	30067
Superficie immobile :	288 m2
Superficie particela :	800 m2
Distanza dal centro :	600 m
Distanza dal mare :	2000 m
Vista sul mare :	No
Parcheggio :	Si
Garage :	No
Cantina :	No
Aria condizionata :	Si
Ascensore :	No
Riscaldamento centralizzato :	Si
Piano :	1
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	3
Anno di costruzione :	2020
Possibilita d'ampliamento :	No
Efficienza energetica :	A+

Prezzo :

1.350.000 €

Questa splendida villa mediterranea con 3 camere da letto, situata in Istria, offre la perfetta combinazione di eleganza, privacy e comfort moderni.

Con 288 m² di spazio abitativo, questa magnifica proprietà è ideale per chi cerca un rifugio tranquillo, pur essendo vicino alla costa adriatica, a soli 2 km dalla spiaggia.

Caratteristiche principali:

3 ampie camere da letto con bagni privati per il massimo comfort

Ampia area esterna con piscina privata di 28 m² e splendido giardino mediterraneo curato

Terrazza esterna per pranzi, perfetta per riunioni familiari e incontri con amici

Interni eleganti e moderni, decorati con cura con lampadari, tende lussuose e dettagli di design

Terrazza panoramica con vista mozzafiato, ideale per godersi il

Alma Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

tramonto con un bicchiere di vino istriano

Area barbecue per godersi le serate all'aperto

Che si tratti di una casa vacanza o di una residenza permanente, questa villa offre un'esperienza abitativa eccezionale in una delle location più ambite della Croazia. Godetevi la completa privacy, il lusso e tutto il fascino della vita istriana.

Per ulteriori informazioni e visite, contattate:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com