

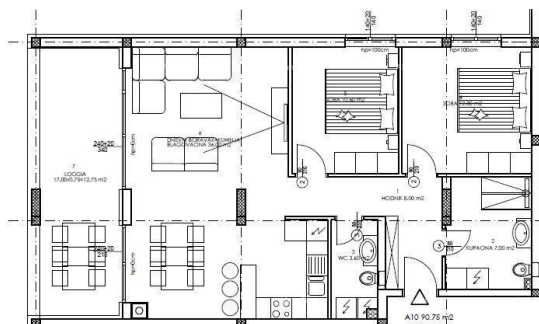
Alma Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: [www.therealestatecroatia.com](http://www.therealestatecroatia.com) | [www.realestatecroatia.ru](http://www.realestatecroatia.ru)

Mail: [alma@alma-nekretnine.com](mailto:alma@alma-nekretnine.com)

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885



|             | naziv                                  | površina | koef. | neto  |
|-------------|----------------------------------------|----------|-------|-------|
| 1           | hodnik                                 | 8.00     | 1     | 8.00  |
| 2           | kupaona                                | 7.00     | 1     | 7.00  |
| 3           | wc                                     | 3.60     | 1     | 3.60  |
| 4           | soba                                   | 12.80    | 1     | 12.80 |
| 5           | soba                                   | 10.60    | 1     | 10.60 |
| 6           | dnevni boravak<br>blagovaona i kuhinja | 36.00    | 1     | 36.00 |
| 7           | loggia                                 | 17.00    | 0.75  | 12.75 |
| ukupno stan |                                        | neto     |       | 90.75 |

|                               |                 |
|-------------------------------|-----------------|
| Città :                       | Pula            |
| Codice :                      | 30072           |
| Superficie immobile :         | 90.75 m2        |
| Superficie particela :        | 0 m2            |
| Distanza dal centro :         | 2000 m          |
| Distanza dal mare :           | 1000 m          |
| Vista sul mare :              | No              |
| Parcheggio :                  | Si              |
| Garage :                      | No              |
| Cantina :                     | No              |
| Aria condizionata :           | No              |
| Ascensore :                   | Si              |
| Riscaldamento centralizzato : | No              |
| Piano :                       | 1               |
| Numero di piani :             | 5               |
| Numero di camere da letto :   | 2               |
| Numero di bagni :             | 1               |
| Anno di costruzione :         | 2026            |
| Possibilità d'ampliamento :   | No              |
| Efficienza energetica :       | Non specificato |

**Prezzo : 263.200 €**

Nuovo in offerta!

In vendita un appartamento in un nuovo progetto residenziale in ottima posizione.

L'appartamento si trova al primo piano dell'edificio e consiste in un corridoio, 2 camere da letto, un bagno, un soggiorno con cucina e sala da pranzo, un WC e un loggiato.

L'appartamento include 2 posti auto con un supplemento di 18.000 € (2 posti auto 36.000 €), e c'è anche la possibilità di acquistare un ripostiglio.

Il completamento della costruzione è previsto per la fine del 2027.

Accettiamo prenotazioni.

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare:



Alma Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: [www.therealestatecroatia.com](http://www.therealestatecroatia.com) | [www.realestatecroatia.ru](http://www.realestatecroatia.ru)

Mail: [alma@alma-nekretnine.com](mailto:alma@alma-nekretnine.com)

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)