

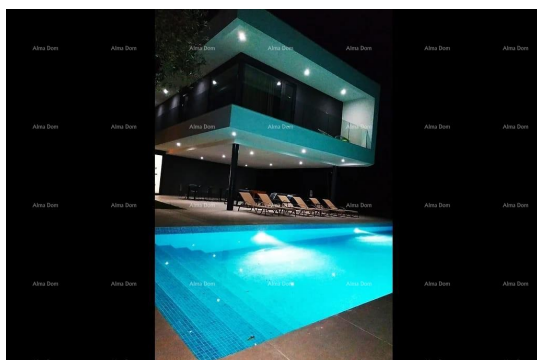
Alma Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885



Città :	Peroj
Codice :	30098
Superficie immobile :	282.89 m2
Superficie particela :	910 m2
Distanza dal centro :	0 m
Distanza dal mare :	0 m
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Garage :	No
Cantina :	No
Aria condizionata :	Si
Ascensore :	No
Riscaldamento centralizzato :	No
Piano :	Piano interrato
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni :	5
Anno di costruzione :	n/a
Possibilita d'ampliamento :	No
Efficienza energetica :	A+

Prezzo : 1.615.000 €

In vendita è una villa moderna e lussuosa situata nel bellissimo villaggio di Peroju. La villa si sviluppa su un terreno di 910 mq, di cui 282,89 mq abitativi distribuiti su due piani: piano terra e primo piano.

Pianterreno:

Ampio soggiorno "open space", sala da pranzo e cucina moderna.

Pareti vetrate scorrevoli che consentono la comunicazione diretta con il giardino esterno e una terrazza coperta più ampia accanto alla piscina (70 mq).

Prima camera da letto con bagno privato.

Un bagno per gli ospiti che funge da zona di servizio.

Pavimento:

Una camera più piccola (ideale per la camera dei bambini o per l'ufficio) con il proprio bagno.

Spaziosa camera da letto con vasca e bagno separato.

Camera "Master" con bagno privato e vasca idromassaggio.

Tutte le camere hanno accesso alla terrazza coperta (28 m²) e alla terrazza sul tetto piano (31 m²) con una splendida vista sul mare e sulle isole Brioni.

Alma Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Cortile:

La villa si trova su un terreno privato completamente recintato, di cui 740 m² di giardino paesaggistico.

Un cancello elettrico con accesso privato permette il parcheggio di 3-4 auto, che possono essere coperte.

L'area della piscina (39,38 mq) con terrazza coperta (70 mq) è concepita come spazio di relax e socializzazione.

L'ampio cortile è decorato con ulivi e prato.

Ulteriori informazioni:

La villa è dotata di un impianto fotovoltaico (9,1 kW), che copre la maggior parte del consumo annuo di energia elettrica.

Possibilità di costruire un ulteriore edificio, come una villa ausiliaria, un garage, un'area spa o una palestra.

Il terreno confinante è un uliveto, che garantisce privacy e tranquillità.

La villa è circondata da muro a secco e siepe ed è dotata di isolamento di alta qualità e infissi in alluminio per il massimo comfort.

La villa viene venduta completamente arredata.

La villa si trova in una zona tranquilla del paese, in una strada privata e senza uscita, che la rende la scelta ideale per una famiglia.

Per ulteriori informazioni, contattare:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com