

Alma Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885



Città :	Pula
Codice :	30117
Superficie immobile :	54.75 m2
Superficie particela :	0 m2
Distanza dal centro :	2000 m
Distanza dal mare :	3000 m
Vista sul mare :	No
Parcheggio :	Si
Garage :	No
Cantina :	No
Aria condizionata :	No
Ascensore :	No
Riscaldamento centralizzato :	No
Piano :	1
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	1
Anno di costruzione :	2026
Possibilita d'ampliamento :	No
Efficienza energetica :	Non specificato

Prezzo :

175.200 €

In vendita un appartamento in un nuovo progetto residenziale a Pola, composto da un totale di quattro edifici residenziali.

L'appartamento contrassegnato come B2 si trova al piano dell'edificio B e ha una superficie totale di 56,25 m², di cui 54,75 m² di superficie netta. L'appartamento ha una disposizione funzionale e si compone di un ingresso, un soggiorno collegato con la cucina e la sala da pranzo, due camere da letto, un bagno e un loggiato.

I lavori di costruzione del progetto sono già iniziati e la fase di roh-bau è stata completata.

Il completamento previsto della costruzione e l'occupazione sono programmati per l'estate del 2028.

Con l'acquisto dell'appartamento è obbligatorio anche l'acquisto di un posto auto. Sono disponibili due opzioni di posti auto, le cui superfici indicate sono calcolate con il relativo coefficiente: posto auto di

Alma Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

superficie calcolata di 2,50 m² al prezzo di 8.000 € oppure posto auto di superficie calcolata di 6,25 m² al prezzo di 20.000 €. Il posto auto non è incluso nel prezzo dell'appartamento.

Il ripostiglio non è incluso nel prezzo, ma c'è la possibilità di acquistarlo separatamente.

L'appartamento rappresenta un'ottima scelta per la residenza familiare, ma anche come investimento a lungo termine in un immobile a Pola.

Per ulteriori informazioni e per una visita, contattare:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com