

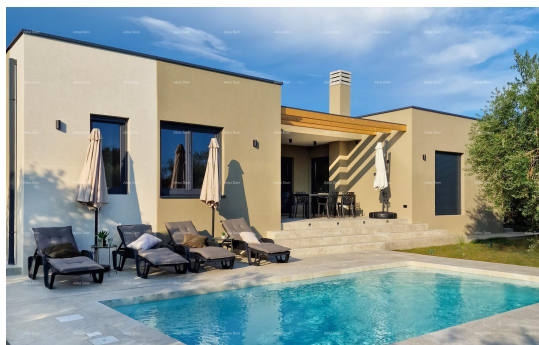
Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885



Codice :	30125
Località :	Galižana
Superficie terreno :	1550 m2
Distanza dal centro :	500 m
Distanza dal mare :	5500 m
Posto auto :	Sì
Numero di piani :	1
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	2
Aria condizionata :	Sì
Classe energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	2025
Titolo di proprietà :	Sì

Prezzo : 2.600 €

A partire da novembre 2026, si offre in affitto a lungo termine una splendida villa singola completamente nuova di 152 m², situata in un ambiente tranquillo e incantevole a Galižana, all'interno di un proprio uliveto.

Questa casa moderna ed elegante è progettata come uno spazio ideale per una vita confortevole e di qualità. Già all'ingresso si può godere di una vista meravigliosa attraverso una grande parete di vetro verso la terrazza, la piscina riscaldata e l'uliveto.

La casa è composta da un ampio soggiorno open space, una sala da pranzo e una cucina moderna. Lungo il corridoio si trovano due camere da letto e un bagno, mentre alla fine si trova la camera da letto principale con bagno privato e cabina armadio.

La casa è dotata di tutti gli elettrodomestici e servizi necessari per una vita quotidiana confortevole, tra cui lavastoviglie, forno, microonde integrato e lavatrice situata in un'apposita stanza esterna. Tutti gli ambienti sono dotati di riscaldamento a pavimento e aria condizionata, e la casa è anche equipaggiata con dispositivi TV.

Un valore speciale della proprietà è la piscina riscaldata situata accanto a una spaziosa terrazza, con una vista incantevole sull'uliveto, che offre la possibilità di godere e rilassarsi durante tutto l'anno.

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

La posizione è estremamente pratica. Pula dista solo dieci minuti di auto, Fažana altrettanto, mentre Vodnjan è a soli cinque minuti.

La proprietà è ideale per coloro che cercano tranquillità, privacy e qualità della vita in un bellissimo contesto istriano, pur desiderando essere vicini a Pula, al mare e a tutti i servizi importanti.

Il prezzo dell'affitto a lungo termine è di 2.600 € al mese + spese.

L'ingresso è possibile da novembre 2026.

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com