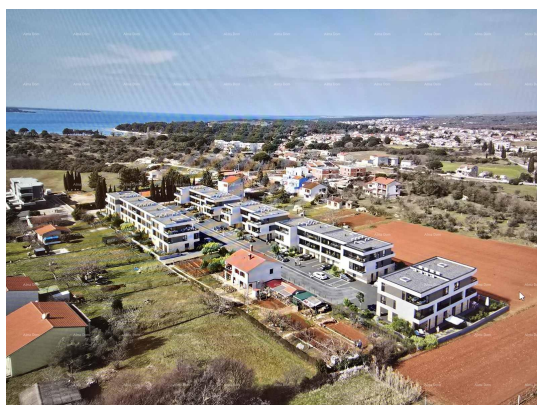
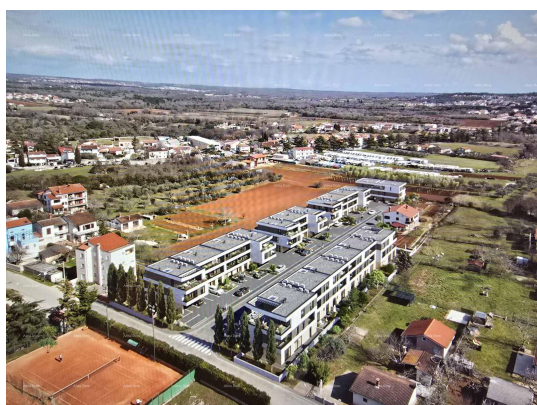




|                               |          |
|-------------------------------|----------|
| Città :                       | Fažana   |
| Codice :                      | 30160    |
| Superficie immobile :         | 42.91 m2 |
| Superficie particela :        | 0 m2     |
| Distanza dal centro :         | 1000 m   |
| Distanza dal mare :           | 1200 m   |
| Vista sul mare :              | No       |
| Parcheggio :                  | Si       |
| Garage :                      | No       |
| Cantina :                     | No       |
| Aria condizionata :           | Si       |
| Ascensore :                   | No       |
| Riscaldamento centralizzato : | No       |
| Piano :                       | 1        |
| Numero di piani :             | 3        |
| Numero di camere da letto :   | 1        |
| Numero di bagni :             | 1        |
| Anno di costruzione :         | 2024     |
| Possibilita d'ampliamento :   | No       |
| Efficienza energetica :       | A+       |

**Prezzo :** 172.125 €

Vendiamo un appartamento in un nuovo complesso residenziale a Štinjan. Il complesso è composto da 19 edifici residenziali a due piani. La posizione del nuovo complesso residenziale è eccellente, a solo un chilometro dal centro di Štinjan e nelle immediate vicinanze della scuola elementare, dell'asilo, della spiaggia cittadina Hidrobaza, della farmacia, e a soli quattro chilometri dal centro di Pola e a tre chilometri dal centro di Fasana.

L'accesso al complesso residenziale è previsto da una superficie asfaltata, all'interno della quale saranno collocate tutte le infrastrutture necessarie (elettricità, acqua, fognature).

L'appartamento numero 6C si trova al 1° piano dell'edificio ed è composto da: ingresso, soggiorno con cucina e sala da pranzo, camera da letto, bagno e terrazzo.

Ciò che rende speciale questo progetto è la soluzione architettonica della facciata degli edifici residenziali e dei tetti verdi che compaiono sulla facciata.

Alma Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: [www.therealestatecroatia.com](http://www.therealestatecroatia.com) | [www.realestatecroatia.ru](http://www.realestatecroatia.ru)

Mail: [alma@alma-nekretnine.com](mailto:alma@alma-nekretnine.com)

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Ogni unità abitativa è dotata del numero richiesto di posti auto secondo il piano urbanistico della città di Pola, che misurano 2,50 x 5,00 m. Per ogni parcheggio è prevista una futura connessione alla rete elettrica con l'obiettivo di collegare i caricabatterie per i veicoli elettrici.

Questo appartamento dispone di un posto auto incluso nel prezzo.

Accettiamo prenotazioni!

Per ulteriori informazioni, contattare:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)