



Codice :	30190
Località :	Marčana, Peruški
Superficie immobile :	135.80 m2
Superficie terreno :	535 m2
Distanza dal mare :	2000 m
Posto auto :	Sì
Numero di piani :	1
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	3
Aria condizionata :	Sì
Classe energetica :	A+
Anno di costruzione :	2026
Titolo di proprietà :	Sì
Permesso di costruire :	Sì

Prezzo : 395.000 €

Villa moderna con piscina, a 2 km dal mare (Duga Uvala)

In una posizione tranquilla e attraente, a soli 2 km dalla splendida spiaggia di Duga Uvala, è in vendita una moderna villa con piscina e tre camere da letto, ideale per vacanze, residenza permanente o come investimento per affitti turistici.

La casa è composta da una spaziosa cucina con sala da pranzo, tre camere da letto e tre bagni.

Inoltre, include un ripostiglio di 3,35 m² e un locale tecnico di 5,18 m².

La parte esterna comprende due terrazze coperte, il tutto situato su un terreno di 535 m², mentre la superficie abitabile totale è di 135,83 m².

La posizione è estremamente favorevole poiché la proprietà si trova a soli 2 km dal mare, 9 km dall'Aeroporto di Pola e 14 km dal centro di Pola, il che consente un rapido accesso a tutti i servizi importanti, garantendo al contempo pace e relax in un ambiente naturale.

Ai clienti sono disponibili due opzioni di realizzazione. La prima opzione è l'acquisto in fase di roh-bau, dove la villa è costruita e la finitura finale è lasciata a discrezione dell'acquirente. La seconda opzione è "chiavi in mano", dove la villa viene completata secondo i desideri e le esigenze

Alma Dom Nekretnine
Istarska 10, 52100 Pula
Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru
Mail: alma@alma-nekretnine.com
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

dell'acquirente.

Questa proprietà rappresenta un'ottima opportunità per un investimento sicuro, ma anche per una vita di lusso vicino al mare.

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare:

Azra
+385 91 611 5706
+385 98 420 885
azra@almadominvest.com