

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Codice :	30197
Località :	Barban
Superficie immobile :	106 m2
Superficie terreno :	532 m2
Posto auto :	Sì
Numero di piani :	1
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	1
Aria condizionata :	Sì
Classe energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	2026
Titolo di proprietà :	Sì
Permesso di costruire :	Sì

Prezzo :	210.000 €
----------	-----------

In vendita una villa indipendente in fase di roh-bau con piscina, situata in una posizione tranquilla ideale per una vacanza o per la vita familiare. La casa comprende due camere da letto, un bagno, un WC aggiuntivo, un soggiorno con cucina a vista, un ripostiglio e una terrazza coperta e scoperta. La piscina e la terrazza sono orientate verso la natura e la tranquillità.

La superficie del giardino è di 532 m². L'immobile è costruito in muratura (mattoni/betone), non arredato, con riscaldamento a pavimento previsto, aria condizionata e collegamento all'acquedotto comunale. È garantito il permesso di costruzione e il certificato di proprietà.

L'inizio dei lavori è previsto per aprile, e il termine sarà concordato con l'acquirente, che avrà la possibilità di completare l'arredamento degli interni secondo i propri desideri. Sono disponibili posti auto esterni coperti e scoperti.

Per ulteriori informazioni contattare:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com

