



|                               |                 |
|-------------------------------|-----------------|
| Città :                       | Medulin, Centar |
| Codice :                      | 30234           |
| Superficie immobile :         | 187 m2          |
| Superficie particela :        | 40 m2           |
| Distanza dal centro :         | 0 m             |
| Distanza dal mare :           | 0 m             |
| Vista sul mare :              | No              |
| Parcheggio :                  | No              |
| Garage :                      | No              |
| Cantina :                     | No              |
| Aria condizionata :           | Si              |
| Ascensore :                   | No              |
| Riscaldamento centralizzato : | No              |
| Piano :                       | n/a             |
| Numero di piani :             | 4               |
| Numero di camere da letto :   | 3               |
| Numero di bagni :             | 3               |
| Anno di costruzione :         | 1890            |
| Possibilita d'ampliamento :   | No              |
| Efficienza energetica :       | B               |

|          |           |
|----------|-----------|
| Prezzo : | 330.000 € |
|----------|-----------|

Vendiamo una casa in pietra nel centro storico di Medolino, costruita nel 1890.

Si compone di un cortile pavimentato, dell'abitazione principale e di un fabbricato ausiliario.

La casa è stata completamente ristrutturata nell'estate del 2008.

Sono stati completati il

tetto, i pavimenti, le pareti, le porte, le finestre, i bagni, la cucina, il giardino paesaggistico e la casa.

Sono stati effettuati anche i preparativi per la piscina.

L'abitazione principale è composta da soggiorno, cucina e bagno al piano terra, poi le scale esterne portano al piano rialzato fino al terrazzo esterno senza recinzione, ulteriori scale al 1° piano portano al secondo soggiorno con camera e bagno . Le scale interne conducono al piano superiore, mansardato, dove si trova un'altra camera da letto che può essere utilizzata come sala giochi o studio.



Alma Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: [www.therealestatecroatia.com](http://www.therealestatecroatia.com) | [www.realestatecroatia.ru](http://www.realestatecroatia.ru)

Mail: [alma@alma-nekretnine.com](mailto:alma@alma-nekretnine.com)

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

L'edificio ausiliario è costituito da un unico locale che funge da camera da letto per gli ospiti. C'è anche un bagno proprio accanto alla porta d'ingresso della casa.

Siamo a disposizione per informazioni e visite turistiche.

Azra Valjevac

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)