

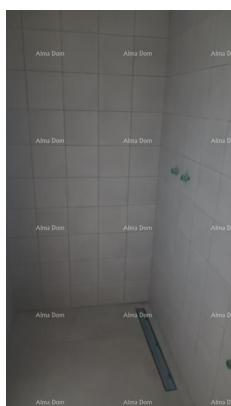
Alma Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: [www.therealestatecroatia.com](http://www.therealestatecroatia.com) | [www.realestatecroatia.ru](http://www.realestatecroatia.ru)

Mail: [alma@alma-nekretnine.com](mailto:alma@alma-nekretnine.com)

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885



|                               |                 |
|-------------------------------|-----------------|
| Città :                       | Rovinj          |
| Codice :                      | 30241           |
| Superficie immobile :         | 32 m2           |
| Superficie particela :        | 0 m2            |
| Distanza dal centro :         | 0 m             |
| Distanza dal mare :           | 0 m             |
| Vista sul mare :              | No              |
| Parcheggio :                  | No              |
| Garage :                      | No              |
| Cantina :                     | No              |
| Aria condizionata :           | Si              |
| Ascensore :                   | No              |
| Riscaldamento centralizzato : | No              |
| Piano :                       | Piano terra     |
| Numero di piani :             |                 |
| Numero di camere da letto :   | 0               |
| Numero di bagni :             | 1               |
| Anno di costruzione :         | n/a             |
| Possibilità d'ampliamento :   | No              |
| Efficienza energetica :       | Non specificato |

**Prezzo : 299.000 €**

In vendita un locale commerciale di complessivi 32 m<sup>2</sup>, situato nel centro di Rovigno, in una posizione attraente adatta a diverse tipologie di attività commerciali.

Il locale è stato completamente ristrutturato e il termine dei lavori è previsto entro la fine dell'anno. È composto da un'area principale, un bagno con doccia, una stanza di servizio e un piccolo magazzino.

Per ulteriore comfort e funzionalità, sono stati installati un climatizzatore e riscaldamento a pavimento.

Grazie alla posizione centrale e alla disposizione funzionale, il locale è adatto a diverse destinazioni d'uso, come negozi, uffici, attività di servizi e altri contenuti commerciali.

Ottima opportunità per chi cerca un locale commerciale in una delle città più attraenti della Istria, nel cuore di Rovigno.



Alma Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: [www.therealestatecroatia.com](http://www.therealestatecroatia.com) | [www.realestatecroatia.ru](http://www.realestatecroatia.ru)

Mail: [alma@alma-nekretnine.com](mailto:alma@alma-nekretnine.com)

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)