

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Codice :	30249
Località :	Barban
Superficie terreno :	1329 m2
Distanza dal centro :	300 m

Prezzo :	82.400 €
----------	----------

Vendesi terreno edificabile di 1329 m2, a 300 m dal centro di Barban.

Il terreno si trova in una zona tranquilla, ai margini ma all'interno della zona edificabile.

Elettricità, acqua, telefono e fognatura sono adiacenti al terreno. Cavo in fibra ottica nelle immediate vicinanze.

Accesso diretto dalla strada asfaltata.

Come base per la progettazione è stato predisposto un piano geodetico della situazione.

Possibilità di costruire una casa bifamiliare o plurifamiliare, piano terra + 2° piano.

Potenziale massimo di sviluppo del territorio: 30%.

Servizi nelle vicinanze: negozio, asilo, scuola elementare, scuola di musica, palestra polivalente all'interno della scuola, campi da gioco per bambini e sportivi, campo da calcio, ufficio postale, chiesa, ambulatorio medico generale, farmacia, ufficio turistico, bar, ristorante, taverna , Fast food, pizzeria, agribusiness, centro ippico, parco divertimenti nelle vicinanze e sentieri escursionistici e ciclabili ben curati.

Per ulteriori informazioni, contattare:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com

