

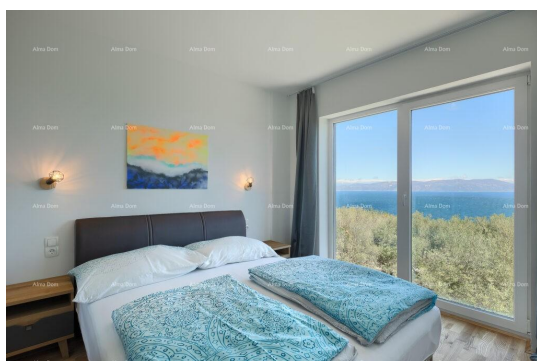
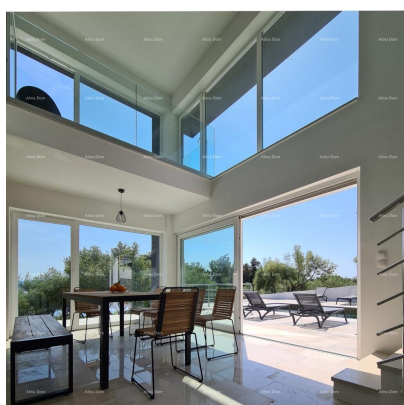
Alma Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885



Città :	Labin
Codice :	30267
Superficie immobile :	200 m2
Superficie particela :	793 m2
Distanza dal centro :	12000 m
Distanza dal mare :	700 m
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Garage :	No
Cantina :	No
Aria condizionata :	Si
Ascensore :	No
Riscaldamento centralizzato :	No
Piano :	n/a
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni :	4
Anno di costruzione :	n/a
Possibilita d'ampliamento :	No
Efficienza energetica :	A+

Prezzo : 890.000 €

Villa dallo stile moderno, con una superficie totale di 200 m².

L'accento sulle ampie superfici vetrate consente un'abbondanza di luce naturale e crea una sensazione di spaziosità e connessione con l'esterno. L'aspetto pulito e moderno, insieme ai dettagli accuratamente selezionati, crea un'atmosfera estremamente piacevole.

La villa è composta da due piani.

Il piano terra offre una disposizione pratica e funzionale:

- cucina modernamente attrezzata collegata alla sala da pranzo,
- spazio di servizio,
- bagno per gli ospiti,
- tre camere da letto, ognuna con il proprio bagno.

Al primo piano si trova un ampio soggiorno con camino. Qui si trovano anche un ulteriore bagno e un'altra camera da letto con bagno privato.

Il giardino, curato e completamente recintato, è progettato per offrire tranquillità e privacy. La piscina riscaldata di 38 m² con area solarium, insieme alla zona lounge esterna, aggiunge ulteriore valore, rendendola

Alma Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

ideale per il relax e la socializzazione durante le calde serate estive.

Questa villa offre un perfetto connubio tra vita moderna e fascino istriano.

Per ulteriori informazioni contattare:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com