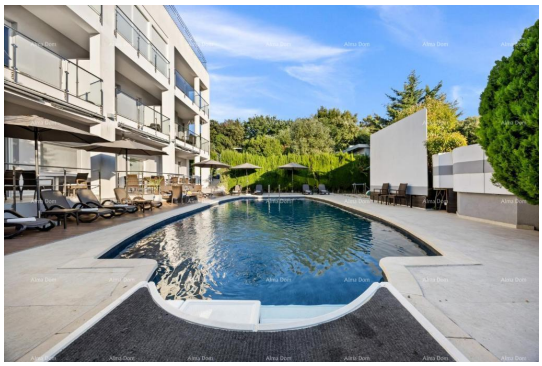
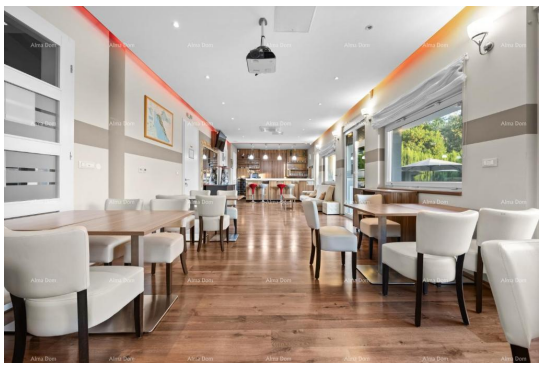
Alma Dom Nekretnine
Istarska 10, 52100 Pula
Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru
Mail: alma@alma-nekretnine.com
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885









Codice :	30274
Località :	Vinkuran
Superficie immobile :	596 m2
Superficie terreno :	1438 m2
Posto auto :	Sì
Numero di camere da letto :	9
Numero di bagni :	9
Aria condizionata :	Sì
Classe energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	2013

Prezzo :	1.750.000 €

In vendita c'è un hotel con un'attività turistica consolidata, situato a Vinkurana, in una posizione molto attraente a soli 300 metri dal mare, da una bella spiaggia e da un porticciolo.

L'hotel è stato costruito nel 2013 come struttura indipendente con un piano terra e due piani (P+2). L'edificio dell'hotel ha una superficie lorda di 596,90 m² e comprende anche una piscina esterna di 77,78 m².

Al piano terra dell'hotel si trova un'area di ingresso con reception, una sala da pranzo con cucina e uno spazio wellness con sauna. Al primo piano ci sono quattro camere doppie, ognuna con bagno privato, e un appartamento. Il secondo piano comprende altre due camere doppie e un appartamento.

Lo spazio esterno è curato e funzionalmente adattato all'attività turistica. Accanto all'hotel si trova una piscina di 77,78 m², mentre per le esigenze di parcheggio è stata realizzata una tettoia metallica di circa 80 m². Le aree di accesso, lo spazio intorno all'hotel, alla piscina e ai posti auto sono pavimentati, mentre il resto del terreno è sistemato a livello paesaggistico.

Nel terreno si trova anche un ulteriore edificio al piano terra con una superficie lorda di circa 100 m², che offre al futuro proprietario spazio aggiuntivo e la possibilità di adattarlo a diverse esigenze aziendali.

L'hotel è dotato di tutti i necessari collegamenti infrastrutturali: elettricità, acqua, fognature e rete di telecomunicazioni. Il riscaldamento è fornito da un sistema di riscaldamento a pavimento, insieme a un

Alma Dom Nekretnine
Istarska 10, 52100 Pula
Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru
Mail: alma@alma-nekretnine.com
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

sistema di climatizzazione.

L'attrattiva di questa proprietà deriva in particolare dalla combinazione dell'attuale destinazione turistica e dell'attività, dalla vicinanza al mare, alla spiaggia e al porticciolo, dalla piscina privata, dai servizi wellness, dalle numerose unità abitative e dall'ampio complesso terriero.

L'hotel rappresenta un'opportunità per l'acquirente che cerca una struttura già formata per continuare l'attività turistica in una posizione attraente nel sud dell'Istria, nelle immediate vicinanze di Pola e Medolino.

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare:

Azra
+385 91 611 5706
+385 98 420 885
azra@almadominvest.com