

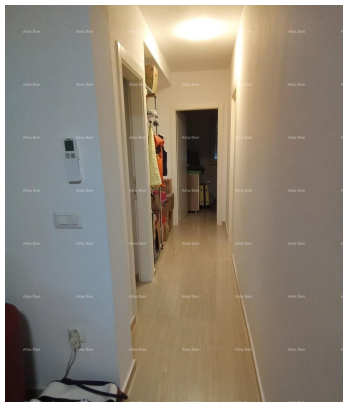
Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885



Codice :	30283
Località :	Poreč
Superficie immobile :	75 m ²
Superficie terreno :	150 m ²
Distanza dal centro :	350 m
Distanza dal mare :	1500 m
Piano :	Piano terra
Posto auto :	Sì
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	1
Aria condizionata :	Sì
Classe energetica :	C
Anno di costruzione :	2019
Agibilità :	Sì

Prezzo : 325.000 €

In una posizione tranquilla nel paese di Tar, si vende un luminoso e ben mantenuto appartamento al piano terra di un piccolo edificio residenziale.

L'appartamento di 75 m² è orientato verso il lato soleggiato, garantendo abbondante luce naturale durante tutto il giorno. È composto da un ampio soggiorno con cucina, due camere da letto, un bagno, un WC separato e un ripostiglio. L'appartamento è completamente arredato con mobili su misura ed è venduto attrezzato e pronto per essere abitato.

Un valore speciale di questa proprietà è il giardino privato di ben 150 m². Davanti al soggiorno si trova un giardino recintato di 50 m² con una terrazza coperta, ideale per rilassarsi e socializzare all'aperto, mentre dietro la casa si estende un ulteriore giardino di 100 m² con erbe aromatiche e alberi, offrendo completa privacy e la possibilità di godere della natura.

L'appartamento è dotato di un climatizzatore per riscaldamento e raffreddamento, e un ulteriore vantaggio è il camino e gli impianti predisposti per il riscaldamento centralizzato.

Alla proprietà appartengono quattro posti auto privati.

Grazie alla sua posizione al piano terra, al grande giardino e alla

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

vicinanza al mare e ai servizi turistici come il campeggio (2 km), questa proprietà rappresenta un'ottima opportunità per la vita familiare, per una vacanza o per un investimento in affitti turistici in una Istria attraente.

A 6 km da Novigrad e Poreč e solo 1,5 km dal mare.

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com