

Codice :	30304
Località :	Pula
Superficie immobile :	58.01 m2
Piano :	1
Posto auto :	Sì
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	1
Aria condizionata :	Sì
Classe energetica :	A+
Anno di costruzione :	2025
Titolo di proprietà :	Sì
Permesso di costruire :	Sì

Prezzo :	217.687 €
-----------------	------------------

Vendiamo un appartamento in un nuovo complesso residenziale a Štinjan. Il complesso è composto da 19 edifici residenziali a due piani. La posizione del nuovo complesso residenziale è eccellente, a solo un chilometro dal centro di Štinjan e nelle immediate vicinanze della scuola elementare, dell'asilo, della spiaggia cittadina Hidrobaza, della farmacia, e a soli quattro chilometri dal centro di Pola e a tre chilometri dal centro di Fasana.

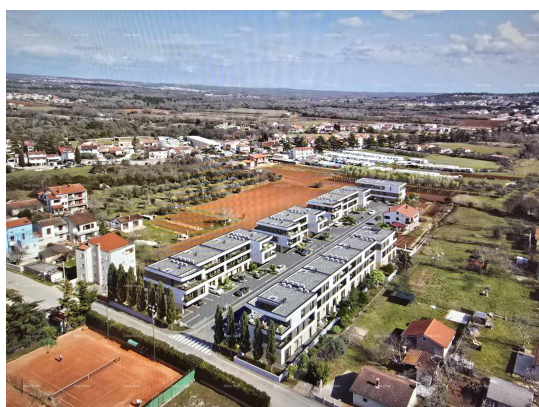
L'accesso al complesso residenziale è previsto da una superficie asfaltata, all'interno della quale saranno collocate tutte le infrastrutture necessarie (elettricità, acqua, fognature).

L'appartamento contrassegnato 1C si trova al primo piano dell'edificio ed è composto da un ingresso, soggiorno con cucina e sala da pranzo, 2 camere da letto, bagno e balcone.

Ciò che rende speciale questo progetto è la soluzione architettonica della facciata degli edifici residenziali e dei tetti verdi che compaiono sulla facciata.

Ogni unità abitativa è dotata del numero richiesto di posti auto secondo il piano urbanistico della città di Pola, che misurano 2,50 x 5,00 m. Per ogni parcheggio è prevista una futura connessione alla rete elettrica con l'obiettivo di collegare i caricabatterie per i veicoli elettrici.

Questo appartamento, contrassegnato con 1C, dispone di 1 posto auto,





Alma Dom Nekretnine
Istarska 10, 52100 Pula
Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru
Mail: alma@alma-nekretnine.com
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

incluso nel prezzo.

Accettiamo prenotazioni!

Per ulteriori informazioni, contattare:

Azra
+385 91 611 5706
+385 98 420 885
azra@almadominvest.com