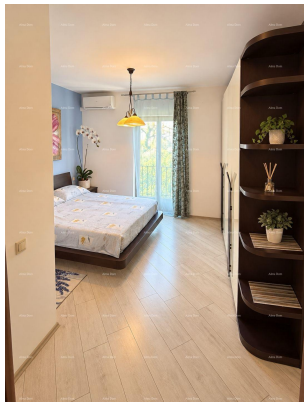
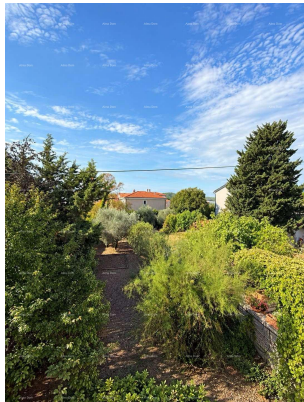




Codice :	30310
Località :	Medulin
Superficie immobile :	260 m2
Posto auto :	Sì
Numero di piani :	2
Garage :	Sì
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni :	4
Classe energetica :	B
Titolo di proprietà :	Sì
Permesso di costruire :	Sì
Agibilità :	Sì
Unità accatastate separatamente :	Sì

Prezzo :	800.000 €
----------	-----------

In vendita una spaziosa casa a Medulin, distribuita su due piani - piano terra e primo piano. La proprietà offre un totale di oltre 260 m² di superficie abitabile netta e una disposizione molto funzionale con diverse camere da letto e spazi accessori.

Il piano terra ha una superficie totale di 156,48 m², di cui 128,62 m² netti, ed è composto da un ingresso, un disimpegno, un locale di servizio, due bagni, due camere e un garage.

Il primo piano ha una superficie totale di 159,12 m², di cui 131,50 m² netti, ed è composto da un corridoio, due camere, due bagni, uno studio, un WC separato, una terrazza e un balcone.

Grazie alla sua disposizione, la casa è adatta per la vita familiare, ma offre anche la possibilità di organizzare gli spazi in modo diverso a seconda delle esigenze dei futuri proprietari. Un numero maggiore di camere e bagni consente un soggiorno confortevole per un numero maggiore di membri della famiglia o ospiti.

Un vantaggio particolare della proprietà è il garage al piano terra, mentre la terrazza e il balcone al primo piano offrono ulteriore spazio per vivere all'aperto.

Con la sua superficie, la disposizione funzionale e la posizione a Medulin, la casa rappresenta un'interessante opportunità per gli acquirenti che



Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

cercano una proprietà spaziosa per la residenza permanente o come base per vacanze e soggiorni in Istria.

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com