

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885



Codice :	30316
Località :	Duga Uvala
Superficie immobile :	33.85 m2
Piano :	1
Numero di camere da letto :	1
Numero di bagni :	1
Classe energetica :	B
Titolo di proprietà :	Sì
Permesso di costruire :	Sì
Agibilità :	Sì

Prezzo : 109.000 €

Sulla costa orientale dell'Istria, nel tranquillo villaggio di Pavićini, vicino a Duga Uvala, è in vendita un appartamento completamente arredato di 33,85 m², situato al secondo piano di un edificio ben mantenuto. L'appartamento è composto da un ingresso, un bagno con WC, un soggiorno con cucina e uno spazio per dormire che è attualmente visivamente separato dalla zona giorno, ma con una semplice modifica può essere organizzato come una camera da letto separata. Un vantaggio particolare è il balcone coperto con vista sul verde e parziale vista mare, ideale per un caffè al mattino o un momento di relax serale.

A causa della configurazione del terreno, l'appartamento si trova al piano terra dal lato dell'ingresso dell'edificio, mentre dal balcone corrisponde all'altezza del primo piano. L'appartamento viene venduto completamente arredato e attrezzato, è in buone condizioni ed è pronto per essere utilizzato immediatamente senza necessità di investimenti significativi. L'edificio è di costruzione più vecchia e di qualità, viene regolarmente mantenuto e le aree comuni sono gestite da una società di gestione professionale. Davanti all'edificio e nei dintorni è disponibile parcheggio pubblico e gratuito.

Le spiagge e il mare cristallino distano solo 5-10 minuti a piedi. Duga Uvala è conosciuta per il suo ambiente tranquillo, la bellissima natura e le baie pulite, il che rende questa proprietà un'ottima scelta per una vacanza personale, un affitto turistico o un investimento a lungo termine.

Per ulteriori informazioni e per una visita, contattare:



Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com