

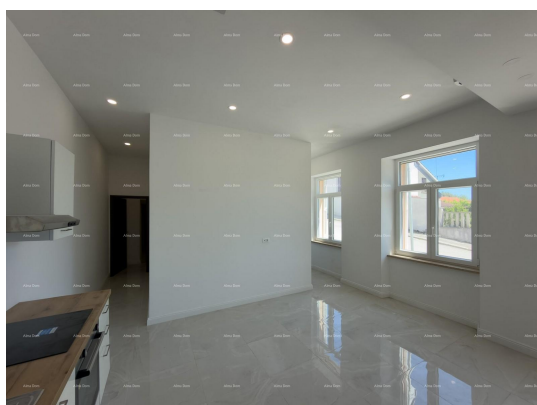
Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885



Codice :	30341
Località :	Pula
Superficie immobile :	150 m2
Distanza dal centro :	1000 m
Distanza dal mare :	2000 m
Piano :	1
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	2
Aria condizionata :	Sì
Classe energetica :	A
Anno di costruzione :	2025
Titolo di proprietà :	Sì
Permesso di costruire :	Sì
Agibilità :	Sì
Unità accatastate separatamente :	Sì

Prezzo : 275.000 €

In vendita appartamento di 150 m², situato in una zona tranquilla di Šijane a Pola. L'appartamento ha una disposizione funzionale degli spazi ed è ideale per la vita familiare o per affitti turistici.

È composto da un ampio soggiorno, cucina con sala da pranzo, due camere da letto, due bagni e una grande terrazza al piano (50 m²), dalla quale si gode di una vista aperta sul circondario. La terrazza è perfetta per rilassarsi e socializzare, abbastanza grande per installare un jacuzzi, un barbecue o un padiglione esterno.

La proprietà è dotata di due unità di climatizzazione, è immediatamente abitabile e non richiede ulteriori investimenti.

Dal punto di vista della posizione, l'appartamento si trova nelle immediate vicinanze di tutti i servizi necessari: negozi, scuole, asili, mezzi pubblici, mentre il mare dista solo 2 km, l'autostrada 1 km e il famoso monumento culturale, l'anfiteatro di Pola, si trova a pochi minuti di auto.

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare:

Azra



Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com