



|                               |         |
|-------------------------------|---------|
| Codice :                      | 30347   |
| Località :                    | Vodnjan |
| Superficie immobile :         | 220 m2  |
| Superficie terreno :          | 2590 m2 |
| Distanza dal centro :         | 500 m   |
| Distanza dal mare :           | 6500 m  |
| Vista mare :                  | Sì      |
| Posto auto :                  | Sì      |
| Numero di piani :             | 1       |
| Garage :                      | Sì      |
| Numero di camere da letto :   | 4       |
| Numero di bagni :             | 3       |
| Aria condizionata :           | Sì      |
| Classe energetica :           | A       |
| Riscaldamento centralizzato : | Sì      |
| Anno di costruzione :         | 2022    |
| Titolo di proprietà :         | Sì      |
| Permesso di costruire :       | Sì      |
| Agibilità :                   | Sì      |

**Prezzo : 1.050.000 €**

Vendiamo una villa in una posizione eccellente su un ampio giardino ben curato.

Il piano terra della casa è composto da tre camere da letto, di cui una con bagno privato, mentre le altre due condividono un bagno. Inoltre, c'è una stanza tecnica con una pompa di calore, un bagno per gli ospiti, un ampio soggiorno open space con cucina, sala da pranzo e ripostiglio. Dalla sala da pranzo si accede a una terrazza coperta con una cucina estiva/ barbecue in muratura.

Al piano superiore si trova la camera da letto principale con bagno privato e terrazza, da cui si gode di una vista sul mare e sulle Isole Brioni.

La casa è riscaldata e raffreddata tramite pompe di calore, costruita con materiali di altissima qualità. Nel giardino ben curato (con irrigazione automatica) si trova una piscina di 50 m², un garage per due auto e ulivi...

Per ulteriori informazioni siamo a vostra disposizione:

Info: Azra Valjevac +385 91 611 5706



Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: [www.therealestatecroatia.com](http://www.therealestatecroatia.com) | [www.realestatecroatia.ru](http://www.realestatecroatia.ru)

Mail: [alma@alma-nekretnine.com](mailto:alma@alma-nekretnine.com)

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Email: [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

[www.almadom.com](http://www.almadom.com)

Contatto: Gojko Đurković +385 95 4700000

Email: [gojko@alma-nekretnine.com](mailto:gojko@alma-nekretnine.com)