

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885



Codice :	30419
Località :	Oprtalj, Sveta Lucija
Superficie immobile :	86 m2
Superficie terreno :	1600 m2
Distanza dal centro :	2000 m
Distanza dal mare :	28000 m
Classe energetica :	Non specificato

Prezzo : 95.000 €

In vendita c'è una casa in pietra a schiera, situata in un tranquillo borgo istriano, nei pressi di Oprtalj. La proprietà si trova in un autentico contesto rurale che offre pace, natura e un vero ambiente istriano, pur essendo vicina a nuove costruzioni e alle necessarie infrastrutture.

La casa ha una superficie abitabile di 86 m², distribuiti su piano terra e primo piano (43 m² per piano). L'immobile è stato costruito nel 1925 e necessita di una completa ristrutturazione, offrendo così al futuro proprietario un'ottima opportunità per arredare la casa per le vacanze, una seconda casa o una residenza permanente secondo i propri desideri.

Un vantaggio particolare di questa proprietà è il terreno annesso di circa 1.600 m², ideale per la creazione di un giardino, un uliveto, un frutteto o uno spazio per il relax e la socializzazione. Nelle immediate vicinanze è disponibile anche un ulteriore terreno di circa 4.000 m² con possibilità di acquisto, che rappresenta un eccezionale potenziale per espansione o investimento.

La proprietà dispone di un posto auto e di un giardino, e la distanza dal mare è di circa 28 km. La posizione offre un perfetto equilibrio tra privacy, natura e buone connessioni di trasporto.

Questa casa in pietra è ideale per gli amanti della tradizione istriana, della pace e della natura, così come per gli investitori che cercano un immobile con un grande potenziale di sviluppo.

Per ulteriori informazioni e visite, si prega di contattare:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885



Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

azra@almadominvest.com