

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885



Codice :	30484
Località :	Pješčana Uvala
Superficie immobile :	330 m2
Superficie terreno :	1120 m2
Distanza dal centro :	2500 m
Distanza dal mare :	400 m
Posto auto :	Sì
Numero di piani :	3
Garage :	Sì
Numero di camere da letto :	10
Cantina :	Sì
Numero di bagni :	4
Aria condizionata :	Sì
Classe energetica :	B
Riscaldamento centralizzato :	Sì
Anno di costruzione :	1990
Titolo di proprietà :	Sì
Permesso di costruire :	Sì
Agibilità :	Sì
Unità accatastate separatamente :	Sì

Prezzo : 880.000 €

Casa con quattro appartamenti a Pješčana Uvala – ideale per il turismo e la vita familiare

In vendita è una casa con un totale di quattro appartamenti, situata in una zona tranquilla di Pješčana Uvala, non lontano dal mare. A tutti gli appartamenti si accede tramite scale interne, rendendo l'immobile funzionale e pratico.

Tre appartamenti sono attualmente utilizzati con successo per affitti turistici, mentre l'appartamento nel seminterrato è attualmente destinato a un altro uso.

Al piano terra si trova un appartamento di circa 80 m² composto da una camera da letto, un bagno, una cucina con sala da pranzo e un soggiorno con accesso a una terrazza e al giardino.

Al primo e al secondo piano ci sono appartamenti con identica disposizione, ognuno con tre camere da letto, un bagno, una cucina, una

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

sala da pranzo e un soggiorno. Entrambi gli appartamenti dispongono di tre terrazze che offrono molta luce e uno spazio confortevole per il relax.

Nel seminterrato si trova un appartamento con tre stanze, un bagno, una cucina e una sala da pranzo, e nello stesso spazio ci sono anche una centrale termica e un ampio ripostiglio.

L'intera casa è riscaldata a gas metano, e ogni appartamento è dotato di aria condizionata. Davanti alla casa c'è un ampio parcheggio, e un valore aggiunto è dato dal garage collegato alla cucina estiva e al giardino.

Questa proprietà rappresenta un'ottima opportunità per un investimento nel turismo, ma anche per una vita familiare in una posizione attraente vicino al mare.

Per ulteriori informazioni siamo a vostra disposizione:

Azra Valjevac

+385 91 611 5706

azra@almadominvest.com

Gojko Đurković

+385 95 470 0000

gojko@alma-nekretnine.com