

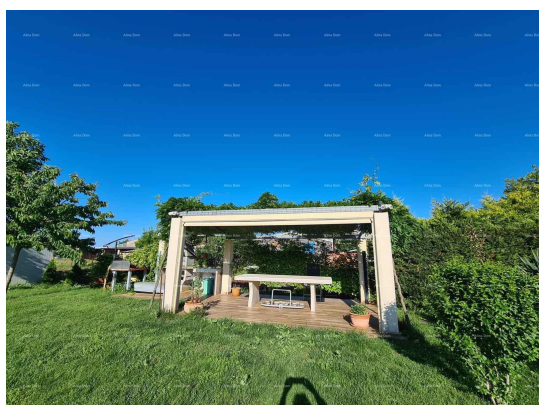
Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885



Codice :	30505
Località :	Ližnjan
Superficie immobile :	103 m2
Superficie terreno :	560 m2
Posto auto :	Sì
Numero di piani :	1
Numero di camere da letto :	1
Numero di bagni :	1
Aria condizionata :	Sì
Classe energetica :	A
Anno di costruzione :	2016
Titolo di proprietà :	Sì
Permesso di costruire :	Sì
Agibilità :	Sì
Unità accatastate separatamente :	Sì

Prezzo : 290.000 €

A Ližnjan, si vende una casa indipendente di 103 m², situata su un terreno di 560 m², in una posizione tranquilla e piacevole, ideale per la vita familiare o per una vacanza.

La casa è composta da un ingresso, una cucina con sala da pranzo, un bagno, un ampio soggiorno, una camera da letto e una terrazza coperta accessibile sia dal soggiorno che dalla camera da letto.

All'esterno della casa si trova un ripostiglio dove sono collocati il boiler e il purificatore d'acqua.

L'ampio soggiorno può facilmente essere separato per creare una camera da letto aggiuntiva, per la quale sono stati predisposti elettricità e finestra.

Nel bellissimo giardino c'è uno spazio per il barbecue con un tavolo in pietra, oltre a un attrezzo nel retro del giardino. La casa è stata completamente ristrutturata e completata nel 2016 – sono state sostituite tutte le installazioni e sono state installate nuove isolazioni su pavimenti, pareti e tetto. Nella camera da letto c'è parquet, mentre nel resto della casa è stata posata la ceramica. Il riscaldamento è possibile tramite due unità di climatizzazione e anche con una stufa a legna o a pellet.

Viene venduta completamente arredata, come nelle foto, con infrastrutture già predisposte per un'altra camera da letto.

La proprietà è in regola.



Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare:

Azra:

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com