Alma Dom Nekretnine
Istarska 10, 52100 Pula
Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru
Mail: alma@alma-nekretnine.com
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885









Codice :	30925
Località :	Ližnjan
Superficie immobile :	75.46 m2
Distanza dal centro :	100 m
Distanza dal mare :	2500 m
Piano :	Piano terra
Posto auto :	Sì
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	1
Aria condizionata :	Sì
Classe energetica :	A+
Anno di costruzione :	2025
Titolo di proprietà :	Sì
Permesso di costruire :	Sì

Prezzo :	309.000 €

In vendita offriamo un appartamento a Ližnjan al piano terra con piscina, che sarà condivisa con un solo altro appartamento.
L'appartamento viene venduto con formula "chiavi in mano".
L'appartamento è composto da:
- ingresso - 5,58 m²
- WC - 2,07 m²
- bagno - 5,04 m²
- camera da letto - 12,56 m²
- bagno - 6,12 m²
- camera da letto - 12,68 m²
- cucina/sala da pranzo/soggiorno - 31,41 m²

All'appartamento appartengono anche:
- 1/2 della stanza contrassegnata con il numero 6, che funge da lavanderia con impianti separati per acqua e elettricità
- 1/2 della stanza contrassegnata con il numero 7, ovvero una terrazza coperta con accesso alla piscina
- 1/2 della stanza contrassegnata con il numero 8, ovvero una terrazza non coperta con piscina.

L'appartamento sarà dotato di riscaldamento a pavimento in tutto l'appartamento, climatizzatori nelle camere, finestre in PVC di alta qualità con triplo vetro e tapparelle elettriche.

Alma Dom Nekretnine
Istarska 10, 52100 Pula
Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru
Mail: alma@alma-nekretnine.com
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

L'appartamento fa parte di un piccolo edificio familiare con un totale di 3 appartamenti, destinati all'affitto turistico per la categoria 5 stelle.

All'appartamento sarà assegnato 1 posto auto nel cortile dell'edificio.

Info:
Azra Valjevac +385 91 611 5706
azra@almadominvest.com
www.almadom.com