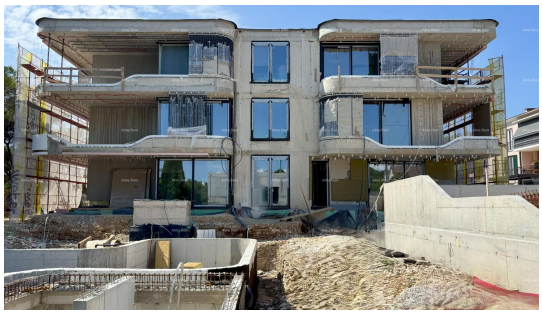
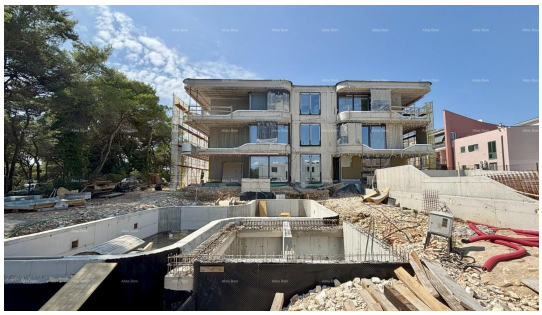
Alma Dom Nekretnine
Istarska 10, 52100 Pula
Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru
Mail: alma@alma-nekretnine.com
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885









Codice :	30963
Località :	Rovinj
Superficie immobile :	149.50 m2
Distanza dal mare :	200 m
Piano :	2
Numero di piani :	3
Garage :	Sì
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	2
Aria condizionata :	Sì
Classe energetica :	A+
Ascensore :	Sì
Anno di costruzione :	2025
Titolo di proprietà :	Sì
Permesso di costruire :	Sì

Prezzo :	1.500.000 €

Questo residence eccezionale si trova in una zona prestigiosa di Rovigno, a soli 200 metri dal Mar Adriatico.
Il club di lusso è circondato da pini secolari e fin dalla porta di casa si respira un'atmosfera speciale: la freschezza della brezza marina e il delicato profumo di pino.

I residenti del complesso hanno accesso a una piscina per adulti e bambini, una moderna palestra, una zona SPA e un hammam: tutto per l'armonia del corpo e il relax dell'anima.

SPAZIO E DISPOSIZIONE
La superficie totale dell'appartamento è di 149,5 m², inclusa un'ampia terrazza di 39,6 m², che trasforma la casa in un'oasi di stile di vita mediterraneo.

Monolocale (43,1 m²) - cucina, sala da pranzo e soggiorno in un unico spazio, con accesso alla terrazza.
Camera da letto principale (19 m²) con bagno separato (5,5 m²) - uno spazio appartato per il relax.
Seconda camera da letto (16,4 m²) - per ospiti o bambini.
Secondo bagno (5,4 m²) - situato in posizione strategica accanto alla camera da letto.
Corridoio (11,7 m²) con pratici spazi di contenimento.

Alma Dom Nekretnine
Istarska 10, 52100 Pula
Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru
Mail: alma@alma-nekretnine.com
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Armadio (4,8 m²).
Lavanderia (4 m²) per un uso pratico.

Ogni appartamento dispone di 1 posto auto in garage e di un ripostiglio.

TERRAZZA - IL CUORE DELL'APPARTAMENTO
Un'ampia terrazza con accesso da diverse stanze è una continuazione degli interni all'aperto. Qui, la mattina inizia con una tazza di caffè e il profumo degli aghi di pino, e la sera con una cena con i propri cari sotto le stelle del sud.

FINITURE E STILE DI VITA
Per le finiture sono stati utilizzati materiali innovativi e di alta qualità, provenienti dal segmento lusso. Gli interni combinano minimalismo moderno e leggerezza mediterranea. Ogni dettaglio è progettato per chi apprezza l'estetica, il comfort e la privacy.

L'appartamento sarà completamente pronto per essere abitato entro la fine dell'anno, il che lo rende la scelta ideale per chi desidera festeggiare il Capodanno nel proprio appartamento in riva al mare.

Vivere qui significa godersi la spiaggia a tre minuti a piedi, la privacy tra i pini e l'atmosfera della località turistica di Rovigno, il tutto circondato da un servizio di lusso all'altezza di un residence.

Per maggiori informazioni, contattare:

Azra
+385 91 611 5706
+385 98 420 885
azra@almadominvest.com